


Statytojas	<b>LITGRID AB</b>
Užsakovas	<b>AB KAUNO TILTAI</b>
Projekto rengėjas	<b>UAB „TETAS“</b>
Sutarties su Užsakovu pavadinimas	2021-12-10 sutartis Nr. SUT-R-2021-0141
Statinio projekto pavadinimas	<b>KITO INŽINERINIO STATINIO ALYTAUS G. 2B, VARĖNOJE REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į ELEKTROS TINKLUS BEI ELEKTROS TINKLŲ VARĖNOS R. SAV., VARĖNOS R. SAV. TERITORIJA, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>
Statinio naudojimo paskirtis	<b>INŽINERINIAI STATINIAI – INŽINERINIAI TINKLAI – ELEKTROS TINKLAI</b>
Statinio adresas	<b>VARĖNOS R. SAV., VARĖNOS R. SAV. TERITORIJA; ALYTAUS G. 2B, VARĖNA</b>
Statinio projekto Nr.	<b>629</b>
Investicinio projekto Nr.	<b>PPRV19065</b>
Statinio kategorija	<b>YPATINGASIS STATINYS (elektros tinklai)</b>
Statybos rūšis	<b>ELEKTROS TINKLŲ REKONSTRAVIMAS (unikalus Nr. 4400-0216-7686) REKONSTRAVIMAS (unikalus Nr. 4400-0003-1130)</b>
Statinio projekto etapas	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
Statinio pavadinimas	<b>110 KV ELEKTROS ORO LINIJA VALKININKAI-MATUIZOS 110/35/10 KV VARĖNOS TP. 110 KV SKIRSTYKLA</b>
	Byla (knyga) PP-T1
	Bylos laida 0
	Bylos išleidimo data 2022-05-12

Įmonė	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Atestato Nr.
UAB „Tetas“ Energetikos departamentas Projektavimo skyrius V. Krėvės pr. 120, LT-51119, Kaunas El. paštas <a href="mailto:info@tetas.lt">info@tetas.lt</a>	Skyriaus vadovas	L Vitartas		-
	Statinio projekto vadovas	L.Bačiauskas		23291
	Statinio projekto vadovo asistentas	-		-

## TURINYS

Projektinių pasiūlymų bylos dokumentų sudėties žiniaraštis.....	3
Aiškinamasis raštas .....	4
Priedai.....	18
Vizualinė medžiaga .....	21

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
<b>TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS</b>				
629-XX-PP-T1.BSŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis	
629-XX-PP-T1.AR	14	0	Aiškiamasis raštas	
<b>PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS</b>				
<b>Priedas Nr. 1</b>	2	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis. 2022-04-25 pritarta Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus	
<b>VIZUALINĖ MEDŽIAGA</b>				
629-XX-PP-T1.B-01	1	0	Sklypo ir aplinkotvarkos planas M1:250	
629-XX-PP-T1.B-02	1	0	Ištrauka iš pastotės plano. M 1:250	
629-XX-PP-T1.B-03	1	0	110 kV skirstyklos vizualizacijos planas	
629-XX-PP-T1.B-04	2	0	ŽTŠK užvedimo į Valkininkų TP trasos planas M 1:750	
<p>Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas</p>				
0	2022-05-12	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir visuomenės informavimui bei techninio projekto rengimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „TETAS“ Energetikos departamentas Projektavimo skyrius			
23291	PV	L. Bačiauskas	Kito inžinerinio statinio Alytaus g. 2B, Varėnoje rekonstravimo ir paskirties keitimo į elektros tinklus bei elektros tinklų Varėnos r. sav., Varėnos r. sav. teritorija rekonstravimo projektas	
			XX; Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS <b>LITGRID / AB „KAUNO TILTAI“</b>		<b>629-XX-PP-T1.BSŽ</b>	LAPAS 1 LAPŲ 1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektiniai pasiūlymai parengti Perdavimo tinklo dalies operatoriaus (toliau - LITGRID AB ir/arba Statytojas) užsakymu, vadovaujantis 2020-05-18 Statytojo patvirtinta projektavimo užduotimi „110/35/10 kV Varėnos TP 110 kV skirstyklos rekonstrukcijai““, investicijų projekto Nr. PPRV19065.

Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-04-25 patvirtintomis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimis bei Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimais.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:

- Statytojo projektavimo užduotis, investicinio projekto Nr. PPRV19065;
- Varėnos rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus vedėjo patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ → 4 priedas → Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas;


Projektiniai pasiūlymai skirti planuojamų sprendinių viešinimui ir visuomenės informavimui bei techninio projekto rengimui.

Šiuose projektiniuose pasiūlymuose aprašyti darbai skirti LITGRID AB projekto: „Kito inžinerinio statinio Alytaus g. 2B, Varėnoje rekonstravimo ir paskirties keitimo į elektros tinklus bei elektros tinklų Varėnos r. sav., Varėnos r. sav. teritorija rekonstravimo projektas“ parengimui.

Statytojo nuomos teise valdomame žemės sklype unikalus Nr. 4400-0016-4718 yra esamas statinys „Kiti inžineriniai statiniai - Varėnos TP 110 kV skirstykla L - Merkinė linijinis narvelis, L - Matuizos linijinis narvelis, I - 100 prijunginio narvelis, TL - 100 prijunginio narvelis, T - 101 prijunginio narvelis, T - 102 prijunginio narvelis, Š1 110 kV šynų narvelis, Š - 110 kV šynų narvelis, žaibolaidis 2 vnt.“, unikalus Nr. 4400-0003-1130, kurio kadastro duomenų nustatymo data 2002-12-16. Pagal kadastro duomenų nustatymo metu galiojusį teisinį reglamentavimą 2002 m. balandžio 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ 3 priedą „Pagrindinė tikslinė inžinerinių statinių naudojimo paskirtis“ → II. Inžineriniai tinklai → Elektros tinklų (antžeminės ir požeminės aukštos, žemos įtampos elektros energijos skirstymo linijos, transformatorių pastotės atramos ir kita). Atsižvelgiant į tai, kad kadastro duomenų nustatymo metu buvo padaryta klaida įregistruojant statinius, todėl šio projekto metu yra keičiama esamo statinio paskirtis į elektros tinklų paskirtį, taip pat atsižvelgiant į STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ bei LR žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymą Nr. 522 (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2018 m. vasario 20 d. įsakymo Nr. 3D-96 redakcija) „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“ esami statiniai rekonstruojami ir išskiriami į atskirus statinius formuojant naujus unikalius numerius.

Taip pat pagal Statytojo projektavimo užduotį turi būti atliktas esamos 110 kV oro linijos Valkininkai-Matuizos rekonstravimas, unikalus Nr. 4400-0216-7686.

Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas

0	2022-05-12	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir visuomenės informavimui bei techninio projekto rengimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „TETAS“ Energetikos departamentas Projektavimo skyrius			
23291	PV	L. Bačiauskas	Kito inžinerinio statinio Alytaus g. 2B, Varėnoje rekonstravimo ir paskirties keitimo į elektros tinklus bei elektros tinklų Varėnos r. sav., Varėnos r. sav. teritorija rekonstravimo projektas	
			XX; Aiškinamasis raštas	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS <b>LITGRID / AB „KAUNO TILTAI“</b>		<b>629-XX-PP-T1.AR</b>	LAPAS 1
				LAPŲ 14

**Lentelė Nr. 1.** Pagrindinė informacija apie statinius, žemės sklype adresu Alytaus g. 2B, Varėna

<b>Statinių statybos vieta</b>	Alytaus g. 2B, Varėna			
<b>1. Statinys (unikalus Nr. 4400-0003-1130)</b>				
<b>Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį:</b> (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (aktuali redakcija 2020-06-16)):	Inžineriniai statiniai			
<b>Inžinerinio tinklo grupė pagal paskirtį (pagal RC išraše užfiksuotą klaidingą informaciją):</b>	Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)			
<b>Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (aktuali redakcija 2020-06-16)):</b>	Inžineriniai tinklai			
<b>Inžinerinio tinklo grupė pagal paskirtį (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (aktuali redakcija 2020-06-16)):</b>	Elektros tinklai			
<b>Statybos rūšis</b> (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (aktuali redakcija 2018-06-21)):	<b><u>Rekonstravimas</u></b> STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ → VI skyrius → Statinio rekonstravimas → 9.6 punktas			
<b>Statinio kategorija (pagal RC išraše užfiksuotą klaidingą informaciją)</b> (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (aktuali redakcija 2020-06-16)):	Kiti inžineriniai statiniai - Varėnos TP 110 kV skirstykla L - Merkinė linijinis narvelis, L - Matuizos linijinis narvelis, I - 100 prijunginio narvelis, TL - 100 prijunginio narvelis, T - 101 prijunginio narvelis, T - 102 prijunginio narvelis, Š1 110 kV šynų narvelis, Š - 110 kV šynų narvelis, žaibolaidis 2 vnt. Pagal RC pateiktą informaciją statinio kategorija nėra išskirta. Pagal požymius šis statinys būtų priskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai.			
<b>Statinio kategorija:</b> (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (aktuali redakcija 2020-06-16)):	Inžineriniai statiniai – inžineriniai tinklai – elektros tinklai (110 kV ir aukštesnės įtampos elektros perdavimo tinklai ir jų technologiniai priklausiniai) – Ypatingasis statinys			
<b>2. Statinys (unikalus Nr. 3896-9012-2011)</b>				
<b>Inžinerinio tinklo grupė pagal paskirtį (pagal RC išraše užfiksuotą informaciją)</b>	Kiti inžineriniai statiniai			
<b>Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį:</b> (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (aktuali redakcija 2020-06-16)):	Kitos paskirties inžineriniai statiniai			
<b>Statybos rūšis:</b> (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (aktuali redakcija 2018-06-21)):	<b><u>Rekonstravimas</u></b> STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ → VI skyrius → Statinio rekonstravimas → 9.6 punktas			
<b>Statinio kategorija (pagal RC išraše užfiksuotą informaciją):</b> (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (aktuali redakcija 2020-06-16)):	Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (kiemo aptvėrimas, kiemo aikštelė). Pagal RC pateiktą informaciją statinio kategorija nėra išskirta. Pagal požymius šis statinys būtų priskiriamas nesudėtingųjų statinių kategorijai.			
<b>Lentelė Nr.2.</b> Pagrindinė informacija apie statinį, kurio unikalus Nr. 4400-0216-7686				
<b>Statinių statybos vieta</b>	Varėnos r. sav., Varėnos r. sav. teritorija			
<b>Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį:</b> (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (aktuali redakcija 2020-06-16)):	Inžineriniai statiniai			
<b>Inžinerinio tinklo grupė pagal paskirtį (pagal RC išraše užfiksuotą informaciją)</b>	Elektros tinklų			
<b>Inžinerinio tinklo grupė pagal paskirtį (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (aktuali redakcija 2020-06-16)):</b>	Inžineriniai tinklai - Elektros tinklai			
<b>Statybos rūšis:</b> (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (aktuali redakcija 2018-06-21)):	<b><u>Elektros tinklų rekonstravimas</u></b> 2016 m. rugsėjo 13 d. LR energetikos ministro įsakymas Nr. 1-245 „Dėl elektros tinklų statybos rūšių ir elektros įrenginių įrengimo darbų rūšių aprašo patvirtinimo“ → II skyrius → Antrasis skirsnis → Elektros tinklų rekonstravimas → 5.10 punktas.			
<b>Statinio kategorija (pagal RC išraše užfiksuotą informaciją):</b> (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	Elektros tinklai - 110 kV elektros oro linija Valkininkai – Matuizos Atramos 1-77, linijos ilgis 19,059 km. Pagal RC pateiktą informaciją statinio kategorija nėra išskirta.			
	<b>629-XX-PP-T1.AR</b>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		2	14	0

(aktuali redakcija 2020-06-16):	Pagal požymius šis statinys būtų priskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai.
<b>Statinio kategorija:</b> (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (aktuali redakcija 2020-06-16)):	Inžineriniai statiniai – inžineriniai tinklai – elektros tinklai (110 kV ir aukštesnės įtampos elektros perdavimo tinklai ir jų technologiniai priklausiniai) – Ypatingasis statinys

### Privalomųjų dokumentų projektui rengti ir pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas

Techninis projektas turi būti rengiamas pagal toliau lentelėje nurodytus privalomuosius dokumentus ir pagrindinius normatyvinius statybos dokumentus statinio projektui parengti.

Pažymėtina, kad šis privalomųjų dokumentų ir pagrindinių normatyvinių statybos dokumentų statinio projektui rengti sąrašas turi būti tikslinamas rengiant techninį projektą:

#### Lentelė Nr.3. Pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
<b>LR įstatymai:</b>			
1.	XII-2573	1996 m. kovo 19 d. statybos įstatymas Nr. I-1240 (Pakeitimo įstatymas 2016 m. birželio 30 d. Nr. XII-2573)	Aktuali 2022-03-01
2.	Nr. I-2223	Aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5-75)	Aktuali 2022-01-01
3.	Nr. I-446	Žemės įstatymas (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868)	Aktuali 2022-03-01
4.	Nr. XII-407 3	Teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2013, Nr. 76-3824)	Aktuali 2022-01-29
5.	Nr. VIII-787	Atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2002, Nr. 72-3016)	Aktuali 2022-03-01
6.	Nr. IX-2135	Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymas. (Žin., 2004, Nr. 69-2382)	Aktuali 2021-12-01
7.	Nr. IX-884	Energetikos įstatymas Nr. IX-884	Aktuali 2022-01-01
8.	Nr. VIII-1881	Elektros energetikos įstatymas (Žin., 2000, Nr. 66-1984)	Aktuali 2022-01-01
9.	Nr. XI-1375	Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas (Žin., 2011, Nr. 62-2936)	Aktuali 2021-12-01
<b>Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:</b>			
10.	STR 1.01.04: 2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas	Aktuali 2019-12-04
11.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas	Aktuali 2020-06-16
12.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.	Aktuali 2016-10-12
13.	STR 1.04.02: 2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	Aktuali 2022-01-01
14.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys	Aktuali 2018-06-21
<b>629-XX-PP-T1.AR</b>			LAPAS 3
			LAPŲ 14
			LAIDA 0

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Dokumento žymuo</b>	<b>Dokumento pavadinimas</b>	<b>Pastabos</b>
15.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	Aktuali 2021-10-30
16.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotų statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	Aktuali 2021-10-30
17.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	Aktuali 2021-11-01
18.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka	Aktuali 2021-03-03
19.	STR 1.12.06: 2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė	Aktuali 2003-01-30
<b>Techninių reikalavimų statybos ir kiti reglamentai:</b>			
20.	STR 2.01.01(1): 2005	Esminis statinio reikalavimas (toliau-ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas	Įsigaliojo 2005-09-28
21.	STR 2.01.01(3): 1999	ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	Aktuali 2002-11-09
22.	STR 2.01.01(4): 2008	ESR. Naudojimo sauga	Įsigaliojo 2008-01-04
23.	STR 2.01.01(2): 1999	ESR. Gaisrinė sauga	Aktuali 2002-10-05
24.	STR 2.01.01(5): 2008	ESR. Apsauga nuo triukšmo	Įsigaliojo 2008-03-28
25.	STR 2.01.06: 2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	Įsigaliojo 2009-11-22
26.	STR 2.05.05: 2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	Aktuali 2009-11-04
27.	STR 2.05.04: 2003	Poveikiai ir apkrovos	Aktuali 2006-02-12
28.	STR 2.05.08: 2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	Aktuali 2007-12-19
29.	STR 2.03.02:2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas	Aktuali 2017-08-25
30.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	Aktuali 2021-02-23
31.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. lauko inžineriniai tinklai	Aktuali 2009-04-01
32.	(ES) Nr. 305/2011	2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB	Aktuali 2014-06-16
<b>Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt:</b>			
33.	LST 1569: 2012	Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai	Pataisa 2018-11-30
<b>629-XX-PP-T1.AR</b>			LAPAS 4
			LAPŲ 14
			LAIDA 0

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Dokumento žymuo</b>	<b>Dokumento pavadinimas</b>	<b>Pastabos</b>
34.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija	Aktuali 2002-10-05
35.	LST 1516: 2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	Aktuali 2015-06-15
36.	EĮIT-2012 m.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	Aktuali 2020-07-31
37.	DT 5-00	DT 5-00, 3-74 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje	Aktuali 2011-07-01
38.	1-211	Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės	Aktuali 2021-11-01
39.	1-100	Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės	Aktuali 2021-07-20
40.	1-93	Elektros tinklų apsaugos taisyklės	Aktuali 2021-07-20
41.	XIII-2166	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	Aktuali 2021-12-01
42.	BGST 2010 m.	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės	Aktuali 2019-05-01
43.	1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	Aktuali 2022-01-01
44.	1-116	Elektros tinklų naudojimo taisyklės	Aktuali 2022-02-05
45.	1-52	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Įsigaliojo 2013-04-01
46.	1-1	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Įsigaliojo 2012-05-01
47.	1-309	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės	Aktuali 2020-07-31
48.	1-134	Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės	Įsigaliojo 2020-07-31
49.	1-303	Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Aktuali 2020-11-01
50.	1V-978	Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės	Aktuali 2021-12-03
51.	D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės	Aktuali 2018-07-01
52.	IX-1672	Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	Aktuali 2020-05-01
53.	A1-22/D1-34	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai	Aktuali 2021-05-01
54.	A1-425	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės	Aktuali 2020-05-09
55.	A1-707	Statybinių keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklės	Aktuali 2020-05-09
56.	102	Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai	Aktuali 2020-05-01
<b>629-XX-PP-T1.AR</b>			LAPAS
			LAPŲ
			LAIDA
			5
			14
			0

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
57.	A1-293/V-869	Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis	Įsigaliojo 2006-11-01
58.	A1-103/V-265	Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai	Aktuali 2013-11-01
59.	2B-132	Kelių transporto priemonių techninės būklės kontrolės atlikimo tvarkos aprašas	Aktuali 2018-11-15
60.	D 1-193	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas	Aktuali 2021-09-28
61.	D 1-412	Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas	Aktuali 2018-07-01

#### Kiti normatyviniai dokumentai

62.	Patvirtinta Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-04-25	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
63.	2021-08-13 Nr. 21IS-147	LITGRID AB reikalavimai techninio projekto sudėčiai <a href="http://www.litgrid.eu/index.php/tinklo-pletra/standartiniai-techniniai-reikalavimai/techninio-projekto-sudeciai/3441">http://www.litgrid.eu/index.php/tinklo-pletra/standartiniai-techniniai-reikalavimai/techninio-projekto-sudeciai/3441</a>	
64.	2021-08-13 Nr. 21NU-261	Techninio projekto techninių specifikacijų sudarymui <a href="http://www.litgrid.eu/index.php/tinklo-pletra/standartiniai-techniniai-reikalavimai/techniniu-projektu-specifikacijos/2645">http://www.litgrid.eu/index.php/tinklo-pletra/standartiniai-techniniai-reikalavimai/techniniu-projektu-specifikacijos/2645</a>	
65.	-	Standartiniai techniniai reikalavimai <a href="http://www.litgrid.eu/index.php/tinklo-pletra/standartiniai-techniniai-reikalavimai/standartiniai-techniniai-reikalavimai/2632">http://www.litgrid.eu/index.php/tinklo-pletra/standartiniai-techniniai-reikalavimai/2632</a>	

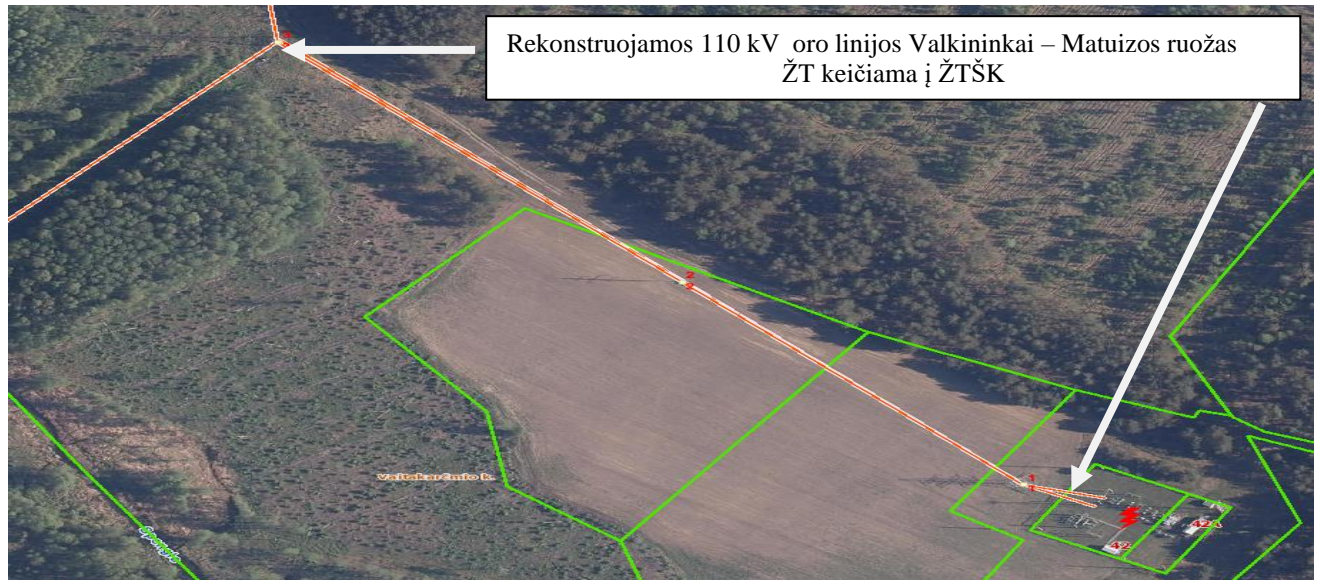
#### Geografinė vieta.

Darbai vyks LITGRID AB nuomos teise valdomame sklype esamos Varėnos transformatorių pastotės sklype 110 kV skirstykloje, adresu Alytaus g. 2B, Varėna, o oro linijos rekonstravimo darbai vyks Varėnos r. sav., Varėnos r. sav. teritorija. Informacija apie Statytojo nuomos teise valdomą sklypą pateikta lentelėje Nr. 4.

Žemės sklypuose, kuriuose įrengta 110 kV įtampos elektros oro linija „Valkininkai - Matuizos“, minėtos oro linijos eksploatavimui, aptarnavimui, remontui, techninei priežiūrai, rekonstravimui, modernizavimui ir (ar) naudojimui užtikrinti yra nustatytas įstatyminis servitutas bei taikomos elektros tinklų apsaugos zonos (toliau - Apsaugos zonos). Žemės sklypams taikomų apsaugos zonų plotis, pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 24 str. yra išilgai oro linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 20 m (matuojant horizontalų atstumą) į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų, ir oro erdvė virš šios juostos. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 str. 4 d. tinklų operatoriams yra suteikta teisė nekludomi prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie jiems priklausančių ar jų eksploatuojamų elektros tinklų, esančių kito žemės ar kito nekilnojamojo daikto savininko ar naudotojo teritorijoje, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, medžių ir krūmų kirtimo (dėl iškirstos medienos naudojimo sprendžia žemės savininkai), **rekonstravimo** ar modernizavimo darbus, taip pat įrengti naujus elektros energetikos objektus, **neišplečiant esamų apsaugos zonų ribų**. Pažymėtina, kad vykdant 110 kV oro linijos rekonstrukciją esamo elektros tinklų apsaugos zonos nebus išplečiamos.

629-XX-PP-T1.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
6	14	0



1 pav. Rekonstruojamos 110 kV oro linijos Valkininkai – Matuizos ruožas



2 pav. Varėnos transformatorių pastotės 110 kV skirstyklos vieta

#### Pažintiniai duomenys apie sklypą

Darbai vyks Statytojo nuomos teise valdomame žemės sklype, unikalus Nr. 4400-0016-4718, kurį pagal 2003-07-29 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. 38/2003-065/1032-03 bei 2020-10-23 susitarimą Nr. 3SŽN-195-(14.3.55.) valdo Statytojas. Pažintiniai duomenys apie Statytojo valdomą sklypą (Alytaus g. 2B, varėna) pateikiami žemiau esančioje 4 lentelėje.

#### Lentelė Nr. 4. Pažintiniai duomenys apie sklypą

<b>Sklypo adresas</b>	Alytaus g. 2B, Varėna
<b>Sklypo unikalus Nr.</b>	4400-0016-4718
<b>Kadastrinis adresas</b>	3875/0003:162 Varėnos m. k.v..
<b>Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Kita
<b>Žemės sklypo naudojimo būdas</b>	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

629-XX-PP-T1.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
7	14	0

<b>Žemės sklypo plotas</b>	0.4345 ha		
<b>Užstatytas teritorija</b>	0.4345 ha		
<b>Žemės sklypo savininkas</b>	Lietuvos Respublika, a.k. 111105555		
<b>Valstybinės žemės patikėjimo teisė</b>	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927		
<b>Žemės sklypo nuomininkas</b>	LITGRID AB, a.k. 302564383 (Plotas: 0.4345 ha)		
<b>Kitos daiktinės teisės</b>	Kelio servitutas (viešpataujantis) Plotas - 0.0095 ha Teisė naudotis keliu AB "Rytų skirstomieji tinklai"		
	Kelio servitutas (viešpataujantis) Plotas - 0.0019 ha Leisti naudotis sklypo dalimi akcinei bendrovei AB "Rytų skirstomieji tinklai"		
<b>Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)</b>	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)		
<b>Sklype esantys įregistruoti statiniai, kurie nuosavybės teise priklauso LITGRID AB</b>	Kiti inžineriniai statiniai - Varėnos TP 110 kV skirstykla (unikalus Nr. 4400-0003-1130)		
	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (unikalus Nr. 3896-9012-2011)		
<b>Juridiniai faktai</b>	<i>Sudaryta nuomos sutartis:</i>		
	Nuomininkas:	LITGRID AB, a.k. 30256438	
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1105-7993, aprašytas p. 2.1.	
	Įregistravimo pagrindas:	2003-07-29 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 38/2003-065/1032-03 2010-12-01 Perdavimo- Priėmimo aktas Nr. 743-10/SUT-2-10 2020-10-23 Susitarimas Nr. 3SŽN-195-(14.3.55.)	
	Plotas:	0.4345 ha	
	Terminas:	Nuo 2020-11-09 iki 2103-07-29	
<b>Kultūros paveldo vertybės</b>	Statiniai nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas		
<b>Saugomos teritorijos</b>	Statiniai nepatenka į saugomos teritorijos zonas		
<p>Klimatinis rajonas pagal RSN 156-94 artimiausias stotis, kurios turi šias charakteristikas (stotis Nr. 57 – Varėna).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vidutinė metinė oro temperatūra + 6,1 ° C; (2.1 lentelė)</li> <li>• absoliutus oro temperatūros maksimumas + 36,8 ° C (2.2 lentelė)</li> <li>• absoliutus oro temperatūros minimumas – 40,5 ° C; (2.3 lentelė)</li> <li>• šalčiausio penkiadienio vidutinė temperatūra -26,0°C (98% integralinis pasikartojimas); (2.11 lentelė);</li> <li>• santykinis oro metinis drėgnumas – 79% (3.2 lentelė);</li> <li>• absoliutus vėjo maksimumas – 24 m/s (5.2 lentelė);</li> <li>• apšalo rajonas – I-as, apšalo storis 6,0 mm (8.6 lentelė);</li> <li>• maksimalus žemės įšalo gylis: (9.1 lentelė); <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ galimas 1 kartą per 10 metų iki 108 cm</li> <li>▪ galimas 1 kartą per 50 metų iki 138 cm</li> </ul> </li> </ul>			
<b>629-XX-PP-T1.AR</b>			LAPAS
			LAPŲ
			LAIDA
			8
			14
			0

**Vėjo apkrova.**

Apkrova priskiriama prie kintamųjų laisvųjų poveikių. Pagal teritorinį paskirstymą statinys yra I-ame vėjo greičio rajone, kur vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė priimama  $v_{ref0} = 24$  m/s.

**Sniego apkrova.**

Apkrova priskiriama prie kintamųjų laisvųjų poveikių. Pagal teritorinį paskirstymą, statinys yra II-ame sniego rajone, kur sniego  $s_k$  antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė  $s_k = 1,6$  kN/m<sup>2</sup>

**Seisminė apkrova.**

Jokių papildomų konstruktyvinių reikalavimų statiniams nėra.

**Vibracija ir triukšmas.**

Įrenginių, kurie sukeltų neleistinas vibracijas ar triukšmą, šiame objekte nėra (neprojektuojama šiuo projektu).

**Apkrova vykdant statybą.**

Vykdant statybą atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti pagrindinių laikančių konstrukcijų apkrovų, kurios betarpiškai veikia jas.

**Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas:**

Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

1. statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5. gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
6. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
7. apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar Gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
8. hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius.

**Technologinė dalis:**

Projektiniuose pasiūlymuose pateikiami esminiai techniniai sprendiniai, reikalingi įgyvendinti Statytojo projektavimo užduotyje keliamus uždavinius siekiant rekonstruoti Varėnos transformatorių pastotės 110 kV skirstyklą.

Šiuose projektiniuose pasiūlymuose aprašoma LITGRID AB dalis, pagal kurią bus rengiamas techninis projektas, jame numatant sprendinius, skirtus:

- 110 kV skirstyklos statinių su priklausiniais rekonstravimui ir paskirties keitimui (statinio, kurio unikalus Nr. 4400-0003-1130);
- Elektros tinklų rekonstravimui (110 kV oro linijos Valkininkai-Matuizos, unikalus Nr. 4400-0216-7686);
- Dviejų 110 kV oro linijų paprastasis remontas (110 kV elektros oro linija Varėna-Merkinė, unikalus Nr. 4400-0216-8383 ir 110 kV elektros oro linija Varėna-Matuizos, unikalus Nr. 4400-0216-7342);

<b>629-XX-PP-T1.AR</b>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	14	0

- Aikštelės (asfaltas, šaligatviai – nuogrindos aplink pastatus ir kt.) rekonstravimas išskiriant statinius į atskirus statinius iš statinio, kurio unikalus Nr. 3896-9012-2011;
- Kabelių kanalų statyba (įrengimas);
- Žaibosaugos bokštų rekonstravimas išskiriant statinius į atskirus statinius iš statinio, kurio unikalus 4400-0003-1130;
- Tvoros rekonstravimas, išskiriant statinius į atskirus statinius iš statinio, kurio unikalus Nr. 3896-9012-2011;
- Kilnojamo valdymo pulto modulio įrengimas.

**Projektuojamų/rekonstruojamų statinių sąrašas:**

Darbai vyks Statytojo nuomos teise valdomame žemės sklype unikalus Nr. 4400-0016-4718.

Rekonstruojama, kuriems bus gaunamas statybą leidžiantis dokumentas:

**Lentelė Nr. 5.** Statinių sąrašas kuriems privalomas statybą leidžiantis dokumentas

<b>1 Statinys</b>			
Statinio unikalus numeris.	4400-0003-1130		
Esamas statinio pavadinimas	Kiti inžineriniai statiniai - Varėnos TP 110 kV skirstykla L - Merkinė linijinis narvelis, L - Matuizos linijinis narvelis, I - 100 prijunginio narvelis, TL - 100 prijunginio narvelis, T - 101 prijunginio narvelis, T - 102 prijunginio narvelis, Š1 110 kV šynų narvelis, Š - 110 kV šynų narvelis, žaibolaidis 2 vnt.		
Būsimas statinio pavadinimas	Varėnos TP 110 kV skirstykla		
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Inžineriniai statiniai		
Inžinerinio statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Inžineriniai tinklai		
Inžineriniai tinklai pagal paskirtį	Elektros tinklai		
Būsima statinio kategorija	Ypatingasis statinys. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → V skyrius „Ypatingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Ypatingųjų statinių kategorijai priskiriamų statinių sąrašas“ → 1 lentelė → 12 p.		
Žemės sklypo kad. Nr.	3875/0003:162 Varėnos m. k.v.		
Adresas	Alytaus g. 2B, Varėna		
Statybą leidžiantis dokumentas	<b>Privalomas</b> Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“		
<b>2 Statinys</b>			
Statinio unikalus numeris	3896-9012-2011		
Būsimas statinio pavadinimas	Aikštelė (asfaltas, šaligatviai, nuogrindos aplink pastatus ir kt.)		
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai		
Būsima paskirtis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai		
Būsima statinio kategorija	II grupės nesudėtingasis statinys (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → VI skyrius „Nesudėtingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Nesudėtingųjų statinių sąrašas“ → 3 lentelė → 4.1 p.		
Žemės sklypo kad. Nr.	3875/0003:162 Varėnos m. k.v.		
Adresas	Alytaus g. 2B, Varėna		
	<b>629-XX-PP-T1.AR</b>		
		LAPAS	LAPŲ
		10	14
			LAIDA
			0

Statybą leidžiantis dokumentas	<b>Privalomas</b> Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“							
<b>3 Statinys</b>								
Būsimas statinio pavadinimas	Žaibosaugos bokštas (atskiriamas į atskirą statinį iš statinio, kurio unikalus Nr. 4400-0003-1130)							
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai							
Būsima paskirtis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai							
Būsima statinio kategorija	Neypatingasis statinys (Lietuvos Respublikos statybos įstatymas → 2 straipsnis → 28 p.)							
Žemės sklypo kad. Nr.	3875/0003:162 Varėnos m. k.v.							
Adresas	Alytaus g. 2B, Varėna							
Statybą leidžiantis dokumentas	<b>Privalomas</b> Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“							
<b>4 Statinys</b>								
Statinio unikalus numeris.	4400-0216-7686							
Esamas statinio pavadinimas	110 kV elektros oro linija Valkininkai - Matuizos							
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Inžineriniai statiniai							
Inžinerinio statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Inžineriniai tinklai							
Inžineriniai tinklai pagal paskirtį	Elektros tinklai							
Būsima statinio kategorija	Ypatingasis statinys. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → V skyrius „Ypatingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Ypatingųjų statinių kategorijai priskiriamų statinių sąrašas“ → 1 lentelė → 12 p.							
Adresas	Varėnos r. sav., Varėnos r. sav. teritorija							
Statybą leidžiantis dokumentas	<b>Privalomas</b> Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“							
<u>Rekonstruojami, kuriems statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas:</u>								
<b>Lentelė Nr. 6.</b> Statinių sąrašas kuriems statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas								
<b>5 Statinys</b>								
Būsimas statinio pavadinimas	Kiti inžineriniai statiniai – Tvora (atskiriamas į atskirą statinį iš statinio, kurio unikalus Nr. 3896-9012-2011)							
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai							
Būsima statinio kategorija	I grupės nesudėtingasis statinys STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → VI skyrius „Nesudėtingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Nesudėtingųjų statinių sąrašas“ → 3 lentelė → 3.1 p.							
Žemės sklypo kad. Nr.	3875/0003:162 Varėnos m. k.v.							
Adresas	Alytaus g. 2B, Varėna							
Statybą leidžiantis dokumentas	<b>Neišduodamas</b> Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“							
<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td rowspan="2" style="padding: 5px;"><b>629-XX-PP-T1.AR</b></td> <td style="padding: 2px 5px;">LAPAS</td> <td style="padding: 2px 5px;">LAPŲ</td> <td style="padding: 2px 5px;">LAIDA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px 5px;">11</td> <td style="text-align: center; padding: 2px 5px;">14</td> <td style="text-align: center; padding: 2px 5px;">0</td> </tr> </table>		<b>629-XX-PP-T1.AR</b>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	11	14	0
<b>629-XX-PP-T1.AR</b>	LAPAS		LAPŲ	LAIDA				
	11	14	0					

Naujai įrengiami, kuriems statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas:

**Lentelė Nr. 7.** Statinių sąrašas kuriems statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas

<b>6 Statinys</b>	
Būsimas statinio pavadinimas	Kiti inžineriniai statiniai - Kabelių kanalas
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai
Būsima paskirtis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
Būsima statinio kategorija	I grupės nesudėtingasis statinys (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → VI skyrius „Nesudėtingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Nesudėtingųjų statinių sąrašas“ → 3 lentelė → 4.1
Žemės sklypo kad. Nr.	3875/0003:162 Varėnos m. k.v.
Adresas	Alytaus g. 2B, Varėna
Statybą leidžiantis dokumentas	<b>Neišduodamas</b> Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“

Statiniai, kuriems atliekamas paprastasis remontas, kuriems statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas:

**Lentelė Nr. 8.** Statinių sąrašas kuriems statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas

<b>7 Statinys</b>	
Statinio unikalus numeris.	4400-0216-8383
Statinio pavadinimas	110 kV elektros oro linija Varėna - Merkinė
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Inžineriniai tinklai
Inžineriniai tinklai pagal paskirtį	Elektros tinklai
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → V skyrius „Ypatingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Ypatingųjų statinių kategorijai priskiriamų statinių sąrašas“ → 1 lentelė → 12 p.
Adresas	Varėnos r. sav., Varėnos r. sav. teritorija
Statybą leidžiantis dokumentas	<b>Neišduodamas</b> Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“
<b>8 Statinys</b>	
Statinio unikalus numeris	4400-0216-7342
Statinio pavadinimas	110 kV elektros oro linija Varėna – Matuizos
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Inžineriniai tinklai
Inžineriniai tinklai pagal paskirtį	Elektros tinklai
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → V skyrius „Ypatingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Ypatingųjų statinių kategorijai priskiriamų statinių sąrašas“ → 1 lentelė → 12 p.
Adresas	Varėnos r. sav., Varėnos r. sav. teritorija
Statybą leidžiantis dokumentas	<b>Neišduodamas</b> Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“

629-XX-PP-T1.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
12	14	0

### Statybą leidžiantis dokumentas

Pagal LR statybos įstatymą → Šeštasis skirsnis → Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas → 27 straipsnis. Statybą leidžiantys dokumentai → 1. Statybą leidžiantys dokumentai yra: → 1) **leidimas statyti naują statinį – naujo ypatingojo ir neypatingojo statinio statybai** (išskyrus krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose statomą naują neypatingąjį statinį); **naujo nesudėtingojo statinio statybai mieste** (išskyrus krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose statomą naują nesudėtingąjį statinį), konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kitoje teritorijoje aplinkos ministro nustatytais atvejais; naujo nesudėtingojo statinio statybai kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje ir jos apsaugos zonoje kultūros ministro ir aplinkos ministro nustatytais atvejais.

5) **leidimas atlikti statinio paprastąjį remontą** – branduolinės energetikos objekto statinių paprastajam remontui; kultūros paveldo statinio paprastajam remontui, kai keičiama statinio išvaizda, išskyrus atvejus, kai būtina skubiai sutvarkyti stichinės nelaimės sukeltus padarinius; įrengiant, pertvarkant, išmontuojant pastato dujų, šildymo ar elektros bendrąsias inžinerines sistemas (išskyrus vienbutį gyvenamąjį namą ir pagalbinio ūkio paskirties statinį, nesudėtingąjį statinį); aplinkos ministro nustatytais atvejais statinio paprastajam remontui mieste, konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kultūros ir aplinkos ministrų nustatytais atvejais kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar kitoje teritorijoje – kai keičiama pastato išvaizda, išskyrus atvejus, kai būtina skubiai atlikti statybos darbus, reikalingus avarijos grėsmei, jos ar stichinės nelaimės padariniams pašalinti;

7) **leidimas nugriauti statinį – ypatingojo ar neypatingojo statinio griovimui**, išskyrus atvejus, kai statinys griaunamas vykdant teismo sprendimą ar Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos privalomąjį nurodymą, griaunamas krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose esantis neypatingasis statinys arba nedarant fizinės įtakos kitiems savininkams priklausančio turto būklei išardomos (pašalinamos) statinio dalys, likusios po statinio avarijos ar stichinės nelaimės, pašalinamos sunykusio, sugriuvusio statinio likusios dalys, nugriaunamas atskirai stovintis neypatingasis statinys, pastatytas ne anksčiau kaip prieš 50 metų ir nepatenkantis į kultūros paveldo objekto teritoriją ar kultūros paveldo vietovę;

Taip pat pagal (STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ → 3 priedas → **Atvejai, kada privalomas statybą leidžiantis dokumentas naujo nesudėtingojo statinio statybai, rekonstravimui**, statinio kapitaliniam ar **paprastajam remontui** → 1. Leidimas statyti naują statinį privalomas šiais naujo nesudėtingojo statinio statybos atvejais:

- 1.1. kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, kurortuose, Kuršių nerijoje – statant I grupės nesudėtingąjį statinį; Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoje (jeigu statoma ne sodyboje) – statant I grupės nesudėtingąjį statinį (pastatą ne sodyboje, tiesiant susisiekimo komunikacijas, statant plokščiadugnius grūdų saugojimo bokštus, siloso ir šienainio tranšėjas, vėjo elektrines);
- 1.2. mieste [8.10], konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, gamtos paveldo objekto, valstybinio parko, valstybinio rezervato, draustinio ar biosferos rezervato buferinės apsaugos zonoje (jei pagal Saugomų teritorijų įstatymą [8.18] šioje teritorijoje statyba galima), Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoje (jeigu statoma ne sodyboje) – statant II grupės nesudėtingąjį statinį;
- 1.3. statant II grupės nesudėtingąjį gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatą;
- 1.4. magistralinio dujotiekio vietovės klasių teritorijose, esančiose 200 metrų atstumu abipus magistralinio dujotiekio vamzdyno ašies, – statant I ir (ar) II grupės nesudėtingąjį statinį;
- 1.5. statant II grupės nesudėtingų statinių kategorijai priskirtas [8.28] nuotekų valyklas ir

<b>629-XX-PP-T1.AR</b>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	14	0

(ar) nuotekų kaupimo rezervuarus.

2. Leidimas rekonstruoti statinį privalomas šiais nesudėtingojo statinio rekonstravimo atvejais:

- 2.1. kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, Kuršių nerijoje – rekonstruojant I grupės nesudėtingąjį statinį;
- 2.2. mieste, konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, gamtos paveldo objekto, valstybinio parko, valstybinio rezervato, draustinio ar biosferos rezervato buferinės apsaugos zonoje (jei pagal Saugomų teritorijų įstatymą šioje teritorijoje statyba galima), Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoje (jeigu rekonstruojamas ne sodyboje esantis statinys) – rekonstruojant II grupės nesudėtingąjį statinį;
- 2.3. rekonstruojant nesudėtingąjį pastatą, kai jo paskirtis keičiama į gyvenamąją;
- 2.4. magistralinio dujotiekio vietovės klasių teritorijose, esančiose 200 metrų atstumu abipus magistralinio dujotiekio vamzdyno ašies, – rekonstruojant I ir (ar) II grupės nesudėtingąjį statinį;
- 2.5. rekonstruojant nesudėtingąjį statinį į neypatingąjį ar ypatingąjį.

4. Be Statybos įstatymo 27 straipsnio 1 dalies 5 punkte nurodytų atvejų, leidimas atlikti statinio paprastąjį remontą privalomas:

- 4.1. atliekant ypatingojo ir neypatingojo daugiabučio namo ar viešojo pastato paprastąjį remontą mieste [8.10], konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje, – kai keičiama pastato išvaizda, išskyrus atvejus, kai būtina skubiai atlikti statybos darbus, reikalingus avarijos grėsmei, jos ar stichinės nelaimės padariniams pašalinti;
- 4.2. atliekant valstybei svarbaus kultūrinio objekto statinio, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais Nr. 940, Nr. 1212 ir Nr.690 paprastąjį remontą;
- 4.3. atliekant nesudėtingojo pastato paprastojo remonto darbus, kai keičiama pastato kategorija į neypatingąjį pastatą ar ypatingąjį pastatą.

**Atsižvelgiant į aukščiau lentelėse pateiktų planuojamų statinių sąrašą bei teisės aktus, reglamentuojančius statybą leidžiančio dokumento išdavimą. 5 lentelėje nurodytų statinių statybai vykdyti statybą leidžiantis dokumentas yra privalomas ir bus teikimas prašymas jo gavimui. 6-8 lentelėse nurodytų statinių statybai vykdyti statybą leidžiantis dokumentas nėra išduodamas.**

<b>629-XX-PP-T1.AR</b>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	14	0

**PRIEDAI**

**PRITARIU**

Varėnos rajono savivaldybės  
administracijos direktorius

A V

2022-04-25

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

(Parengta pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo) IV skyriaus reikalavimus)

2022-04-06

(data)



## 1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį ar jo dalį:

## 1.1. Statinio pavadinimas:

Statiny Nr. 1 (unikalus Nr. 4400-0003-1130)	110/35/10 kV Varėnos transformatorių pastotė. 110 kV skirstykla
Statiny Nr. 2 (unikalus Nr. 4400-0216-7686)	110 kV elektros oro linija Valkininkai-Matuizos

## 1.2. Statinio statybos rūšis:

Statiny Nr. 1 (unikalus Nr. 4400-0003-1130)	Rekonstravimas
Statiny Nr. 2 (unikalus Nr. 4400-0216-7686)	Elektros tinklų rekonstravimas

## 1.3. Statinio kategorija:

Statiny Nr. 1 (unikalus Nr. 4400-0003-1130)	Ypatingasis
Statiny Nr. 2 (unikalus Nr. 4400-0216-7686)	Ypatingasis

## 1.4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:

Statiny Nr. 1 (unikalus Nr. 4400-0003-1130)	<u>Esama paskirtis:</u> Kiti inžineriniai statiniai. <u>Būsima paskirtis:</u> Inžineriniai statiniai - inžineriniai tinklai - elektros tinklai
Statiny Nr. 2 (unikalus Nr. 4400-0216-7686)	<u>Esama paskirtis (nekeičiama):</u> Inžineriniai statiniai - inžineriniai tinklai - elektros tinklai

## 1.5. Žemės sklypo ir statinio rodikliai:

Statinio Nr. 1 (unikalus Nr. 4400-0003-1130)	Žemės sklypo rodikliai:	Unikalus Nr. 4400-0016-4718
		Adresas – Varėna, Alytaus g. 2B
		Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas – 3875/0003:162 Varėnos m. k.v.
	Statinio rodikliai:	Žemės sklypo naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
	Statinio rodikliai:	Įtampa -110 kV

Statinio Nr. 2 (unikalus Nr. 4400-0216-7686)	Žemės sklypo rodikliai:	110 kV elektros oro linijai žemės sklypas nėra suformuotas
	Statinio rodikliai:	Įtampa -110 kV

1.6. Statinio techniniai rodikliai: numatomi ir nurodomi techninio projekto rengimo metu

- Koreguojami detaliojo plano sprendiniai (*pildoma jei rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius*): nenumatoma
- Projektinių pasiūlymų paskirtis: išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio pagrindinių sprendinių idėją ir informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedas) numatomą projektavimą ir statybą.
- Projektinių pasiūlymų sudėtis: Aiškkinamasis raštas, vaizdinė dalis (brėžiniai).
- Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys (*registrų centro informacija, žemės sklypo planas, žemės nuomos sutartis*):
  - Nekilnojamojo turto registro centrinio domenu banko išrašas apie žemės sklypą ir statinius;
  - Valstybinės žemės nuomos sutartis ir susitarimas;
  - Kadastrinių duomenų byla.
- Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: Vaizdinę informaciją turi sudaryti projektinių pasiūlymų grafinė dalis (110 kV skirstyklos plano brėžinys ir/arba 110 kV skirstyklos vizualizacija).
- Kiti duomenys (kuo remiantis rengiamas projektas): \_\_\_\_\_

STATYTOJAS:

**LITGRID AB**

Karlo Gustavo Emilio Manerheimo g. 8,  
LT-05131 Vilnius  
Įmonės kodas 302564383  
Tel. +37070702171, el. paštas [info@litgrid.eu](mailto:info@litgrid.eu)

Projektų vadovas Marius Vitartas

(*pareigos, v. pavardė, parašas*)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGĖJAS  
(PROJEKTO VADOVAS):

UAB „TETAS“ projekto vadovas

Lukas Bačiauskas (tel. 8-6 \_\_\_\_\_)

(*v. pavardė, parašas*)

Varenos r. savivaldybės administracija  
Architektūros skyriaus vedėja  
(vyriausioji architektė)

## VIZUALINÉ MEDŽIAGA