



Sut. žym.

Statinių grupės pavadinimas	Pagalbinio ūkio paskirties pastatų apjungimas į vieną turto vienetą Gardinio g. 25, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r. sav., rekonstravimo projektas	21/10
Projektavimo etapas	Projektiniai pasiūlymai	PP
Projektavimo dalis		
Bylos (tomo) žymuo		
Statinio kategorija	Neypatingas	
Statybos rūšis	Rekonstravimas	

Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas	P. N.
---	-------

Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
	Dir.	R. Butiškytė		2021 10
A2123	PV	V. Eitminavičius		2021 10
A2123	PDV	V. Eitminavičius		2021 10
	Arch.	R. Butiškytė		2021 10

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 BENDROJI DALIS

PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS		
2.1.1	Statytojas	P. N.
	Statybos vieta	Varėnos r. sav., Merkinė, Gardino g. 25
	Projekto pavadinimas	Pagalbinio ūkio paskirties pastatų apjungimas į vieną turto vienetą Gardinio g. 25, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r. sav., rekonstravimo projektas
	Statinio kategorija	Neypatingas
	Statybos rūšis	Rekonstravimas
	Statybos paskirtis	Pagalbinio ūkio paskirties
	Projektuotojas	MB „Taku studija“; PV Vytenis Eitminavičius (atest Nr. A2123)
SKLYPO APIBŪDINIMAS		
	Situacija	Sklypas yra Merkinėje, Varėnos rajone.
	Gretimybės	Sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su pėsčiųjų takeliu, taip pat su Merkinės piliakalniu. sklypo pietinėje pusėje teka Merkio upė. Rytinėje pusėje ir vakarinėje – su valstybine žeme.
	Nuosavybė	P. N.
	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
	Žemės sklypo naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
	Sklypo plotas	0,7440 ha
	Esami statiniai	Sklype esami statiniai, kuriuos norima rekonstruoti ir apjungti į vieną turtinį vienetą: <ul style="list-style-type: none"> • Pastatas – ūkinis pastatas (unik. Nr.: 4400-1151-0828); • Pastatas – ūkinis pastatas (unik. Nr.: 4400-1151-0739); • Pastatas – ūkinis pastatas (unik. Nr.: 4400-1151-0760); • Pastatas – ūkinis pastatas (unik. Nr.: 4400-1151-0893) Kiti statiniai: <ul style="list-style-type: none"> • Pastatas – gyvenamasis namas (unik. Nr.: 3898-0009-5014);
	Apželdinimas	Esamus vertingus medžius planuojama maksimaliai išsaugoti, atsižvelgiant į projekto sprendinius

2 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.1. SAUGOMOS TERITORIJOS APRAŠAS

Sklypas patenka į Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją ir apsaugos zoną, Dzūkijos Nacionalinio parko teritoriją, Paviršinio vandens telkinių apsaugos ir telkinių pakrantės apsaugos zoną.

Rekonstruojant esamus ūkinius statinius ir apjungiant į vieną turtinį vienetą stengiamasi išlaikyti tradicinės regionui architektūros principus. Parenkamos apdailos medžiagos – natūralios, artimos gamtinei aplinkai – medžio dailylentės, gontai, akmuo.

2.2. SKLYPO SPRENDINIAI

Į sklypą įvažiuojama iš rytų pusės. Esant poreikiui numatoma parkavimo danga – sutankintas gruntas.

3.2 ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

3.2.1. STATINIO TŪRINIAI, APDAILOS, PLANO SPRENDINIAI

Ūkinės paskirties statiniai rekonstruojami ir apjungiami į vieną statinį vadovaujantis tradicine Dzūkų architektūra: šlaitinis stogas, pastogės, būdingi apdailos elementai. Stogo kampas – 45°. Projektuojamas pagrindinis įėjimas į statinį yra nuo piliakalnio pusės. Įėjimo durys būdingos ūkiniams statiniams: geometriškai ornamentuotos, plačios. Pietinėje pastato dalyje projektuojama pastogė su medinėmis kolonomis. Minimalūs tūriniai ir estetiški sprendiniai, fasadams naudojama santūri medinė horizontalaus kalimo apdaila – viengubo pjovimo rąstų imitacija, natūralia medžio spalva, statinį sunyveliuojant esamų senų obelių fone. Tarp ašių 1-2, įtrauktame fasade po stogu, naudojama ažūrinė sienelė remiantis tautodailei būdingais puošybiniais elementais. gausiai ornamentuota augaliniais, paukščių, gyvūnų, geometrinėmis formomis. Rengiant techninį darbo projektą tikslas išstudijuoti ornamentiką ir harmoningai sujungti motyvus į ažūrinės sienelės fasadus. Stogo dangai numatomi gontai. Rekonstruojama ant esamų pamatų. Cokolio apdailai naudojami akmenys. Detalūs sprendiniai bus priimti rengiant techninį projektą.

Statinys vieno aukšto su mansarda. Pirmame aukšte projektuojamas holas, vonios kambarys, virtuvėlė, bendroji poilsio ir dirbtuvių zona, laiptai į mansardą. Mansardoje planuojami du vonios kambariai, dirbtuvių patalpa ir poilsio kambarys.

4. KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

Konstrukcijų sprendiniai bus sprendžiami rengiant techninį projektą. Numatoma karkasinė statyba.

5. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

Lauko inžinerinių tinklų pajungimo sprendiniai bus sprendžiami gavus technines sąlygas, rengiant techninį darbo projektą. Pirmu etapu projektuojami vietiniai nuotekų valymo įrenginiai, antruoju etapu nuotekų tinklai pajungiami į centralizuotus nuotekų tinklus, kai jie bus įrengti. Lauko vandens ir nuotekų įrenginių vietose yra būtini archeologiniai tyrimai. Grėžinio vieta numatoma dabartinėje šulinio vietoje.

6. BENDRIEJI RODIKLIAI

BENDRI TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	0,7440 ha
Užstatymo procentas	2%
Užstatymo intensyvumas	2%
Bendras užstatymo plotas	Iki 192 m ²
REKONSTRUOJAMI IR APJUNGiami Į VIETĄ TURTO VIENETĄ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI – (UNIK.NR.: 4400-1151-0828; 4400-1151-0739; 4400-1151-0760; 4400-1151-0893)	
Bendras užstatymo plotas	104 m ²
Bendrasis plotas	Iki 100 m ²
Aukštų skaičius	1 + mansarda
Pastato aukštis	Iki 8 m
Pastato tūris	Iki 450 m ³

PV (atest. Nr. A2123) Vytenis Eitminavičius



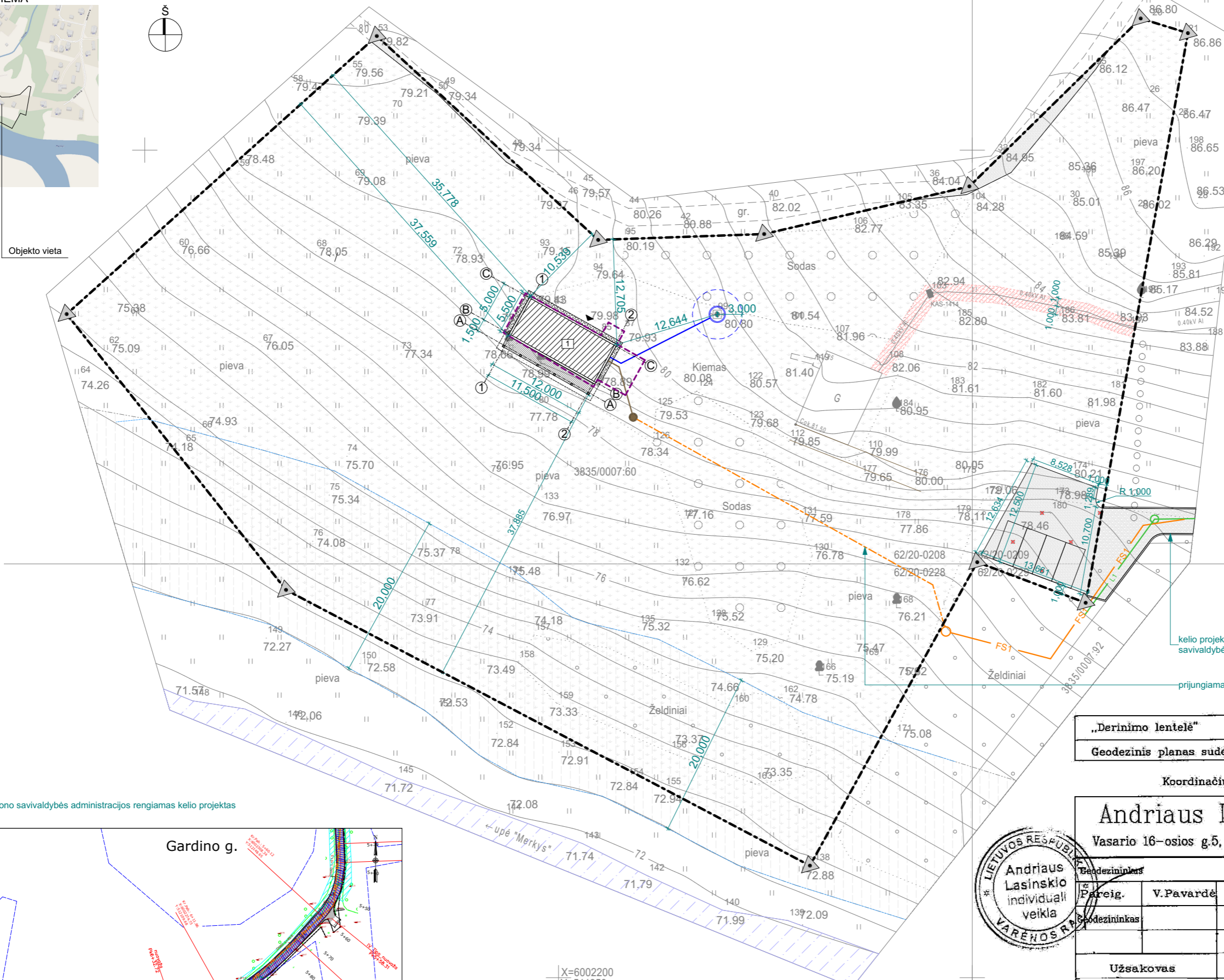
BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS

Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapas	Mastelis
1.	Žemės sklypo planas	GP-01	M 1:500
2.	Pirmo aukšto planas	PP-1	M 1:50
3.	Mansardos planas	PP-2	M 1:50
4.	Pjūvis 1-1 tarp ašių A-C	PP-3	M 1:50
5.	Fasadas A-C, Fasadas 2-1, Fasadas C-A, Fasadas 1-2	PP-4	M 1:100
6.	Vizualizacijos	PP-5	
7.	Situacijos fotofiksacija	PP-6	

SITUACIJOS SCHEMA



Objekto vieta

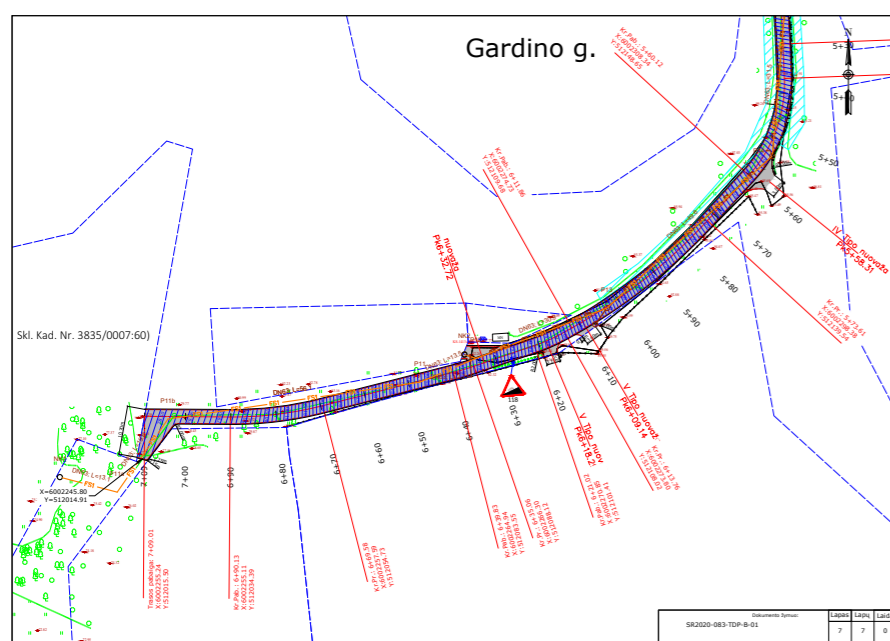


- SKLYPO RIBA
- REKONSTRUOJAMI ŪKINIAI PASTATAI/APJUNGTI Į VIENĄ TURTINI VIENETĄ
- NUOGRINDA
- ESAMŲ PASTATŲ RIBOS
- UPĖ MERKYS
- VEJA
- VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS JUOSTA 20 m
- TERASA
- SUTANKINTAS GRUNTAS
- ATSKIRŲ PROJEKTŲ PROJEKTUOJAMAS PRIVAŽIAVIMAS PRIE SKLYPO
- AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
- IŠVALOMA KRŪMŲNŲ TERITORIJA
- ELEKTROS APSAUGOS ZONA, PO 1 M NUO POŽEMINIO KABELIO
- NUOTEKŲ TINKLAI PRIJUNGIAMAS II ETAPU
- PROJEKTUOJAMI CENTRALIZUOTI NUOTEKŲ TINKLAI
- PROJEKTUOJAMI LIETAUS SURINKIMO TINKLAI
- ESAMO ŠULINIO VIETJE NUMATOMAS VANDENS GREŽINYS
- BŪTINI ARCHEOLOGINIAI TYRIMAI NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
- BŪTINI ARCHEOLOGINIAI TYRIMAI

BENDRI TECHINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	7440 m ²
Užstatymo procentas	2 %
Užstatymo intensyvumas	2 %
Bendras užstatymo plotas	192 m ²
REKONSTRUOJAMI ŪKINIAI PASTATAI (unik.Nr.: 4400-1151-0828; 4400-1151-0739; 4400-1151-0760; 4400-1151-0893) APJUNGTI Į VIENĄ TURTINI VIENETĄ - BENDRIEJI RODIKLIAI	
Bendras užstatymo plotas	104 m ²
Bendras plotas	100 m ²
Aukštų skaičius	1 + mansarda
Pastato aukštis	7,60 m
Pastato tūris	450 m ³

kelio projektas projektuojamas Varėnos rajono savivaldybės administracijos rengiamu projektu.
prijungiama II etapu, kaip bus įrengti centralizuoti nuotekų tinklai

Atskiras Varėnos rajono savivaldybės administracijos rengiamas kelio projektas



PASTABOS:
 *trečiųjų asmenų interesai rekonstruojant statinį nepažeidžiami;
 *kelio įvažos į sklypą projektas sprendžiamas atskiru Varėnos rajono savivaldybės administracijos rengiamu projektu;
 *pirmu etapu projektuojami vietiniai nuotekų valymo įrenginiai, antruoju etapu nuotekų tinklai pajungiami ir centralizuotus nuotekų tinklus, kai jie bus įrengti.
 *visi matmenys rodomi metrais;
 *projektas atitinka statybos normas, higienos ir priešgaisrinis reikalavimus;
 *projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą;

„Derinimo lentelė“
 Geodezinis planas suderintas ir intergruotas TOPD, unikalus Nr. 38:20:376

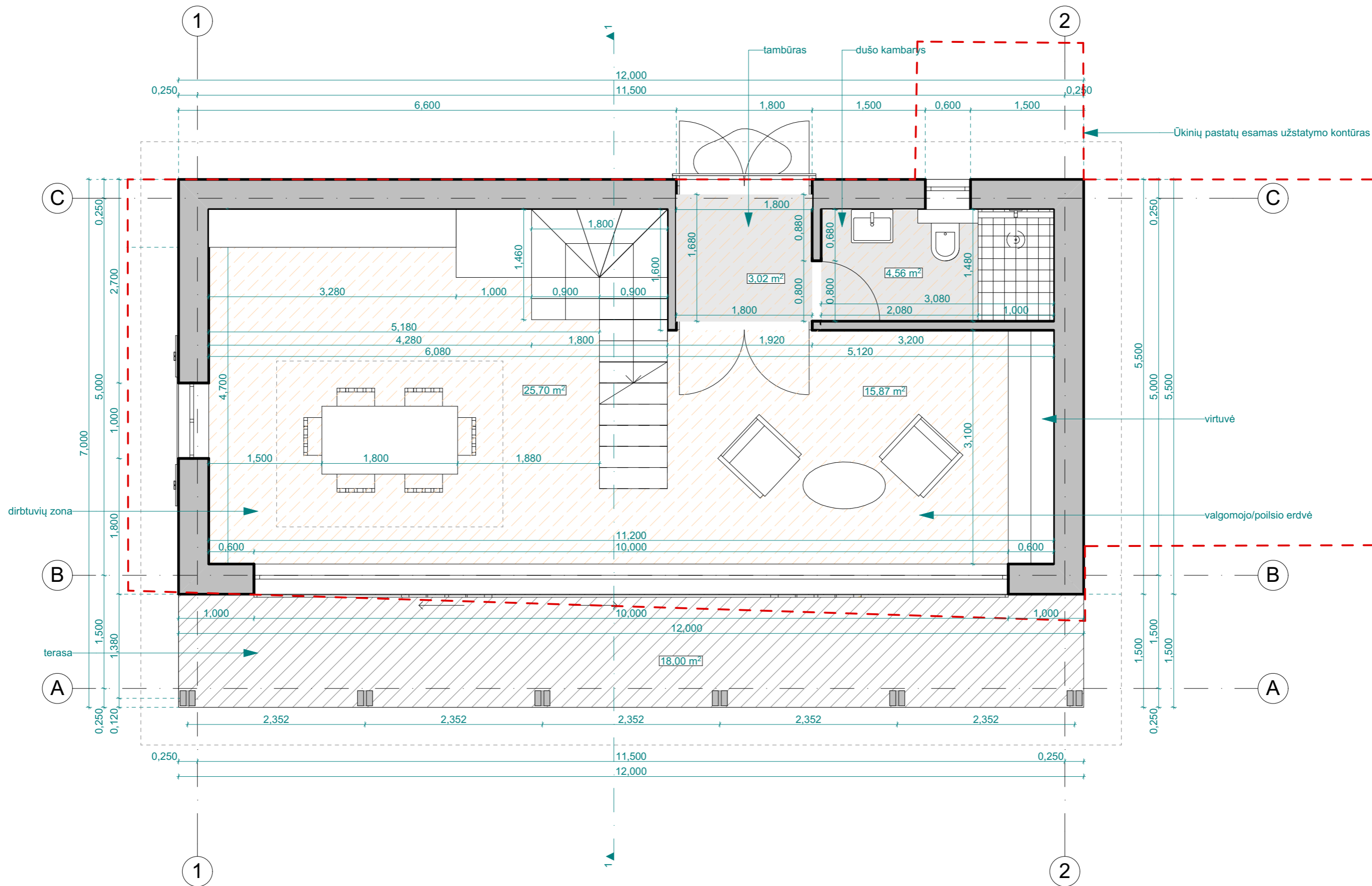
Koordinatų sistema: LKS-94m. Aukščių sistema: LAS07

Andriaus Lasinsko individuali veikla
 Vasario 16-osios g.5, Varėna, tel. el.p.

Geodezininkas	LV.pažymos	Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-1269
Pareig.	V.Pavardė	Objektas :
Geodezininkas	Parašas	2020-09-08
		Inžinerinis topografinis planas M 1:500
		Gardino g. 25, Merkinės mstl., Varėnos r.sav.
Užsakovas	Obj.Nr.	Lap.
	I200908	1/1
		Skł.kad.Nr. 3835/0007:60



TAKU MB Taku studija		Objekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties pastatų apjungimas į vieną turto vienetą Gardino g. 25, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r. sav., rekonstravimo projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
A2123	PV	V. Eitminavičius		2021 08	Proj. etapas	
A2123	PDV	V. Eitminavičius		2021 08	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS	
	Arch.	R. Butiškytė		2021 08		
Užsakovo pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis
P.N.					21/07	PP
					Nr. laida	Mastelis
					1	1:500
					Lapas	Lapų
					GP-01	1



l a. plotas 49,15 m²
bendras plotas 97,25 m²

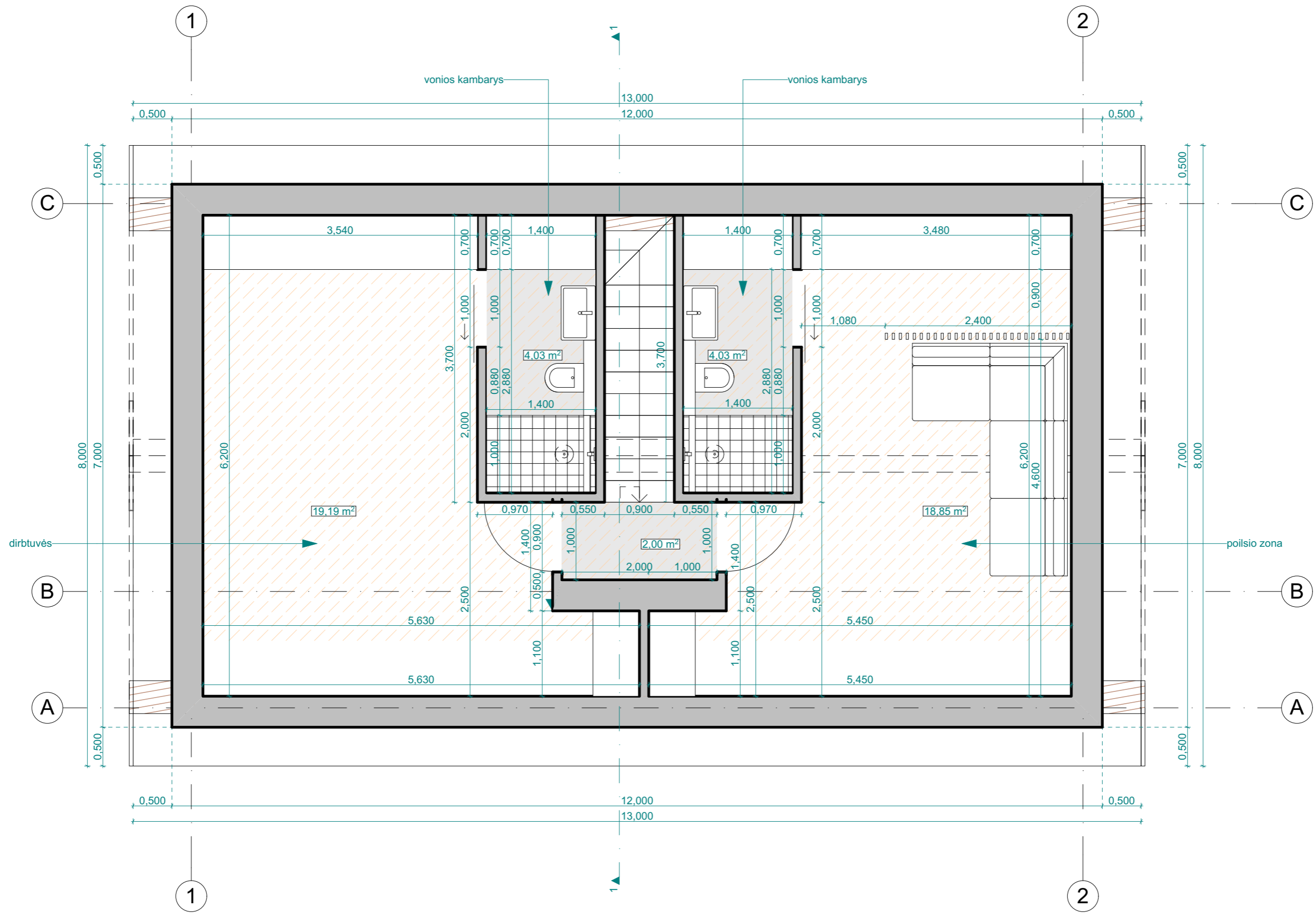
TAKU

MB Taku studija

Pagalbinio ūkio paskirties pastatų apjungimas į vieną turto vienetą Gardinio g. 25, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r. sav., rekonstravimo projektas
Nr. 21/07
l a. planas

PP-1

M 1:50



mansardos plotas 48,10 m²
 bendras plotas 97,25 m²

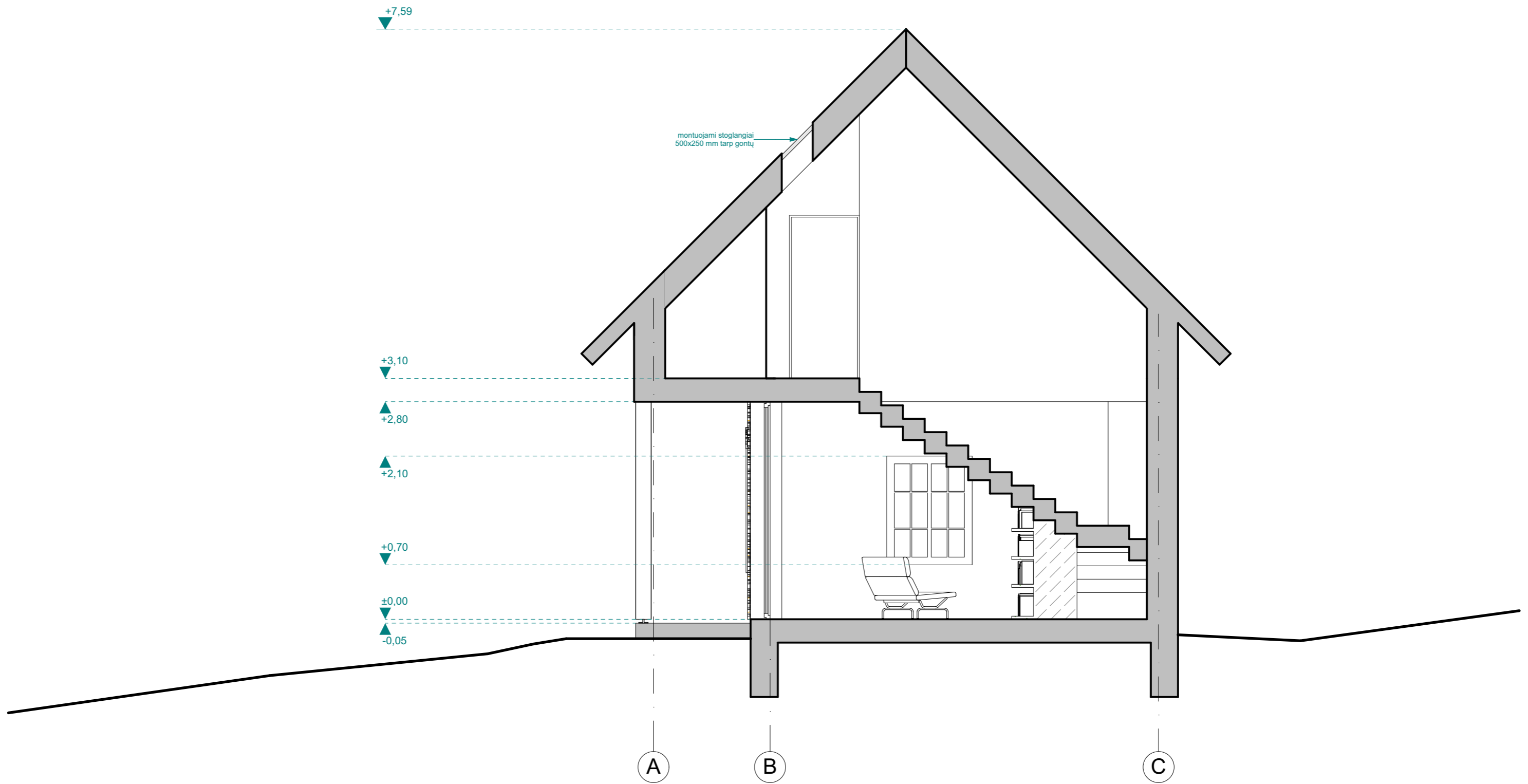


MB Taku studija

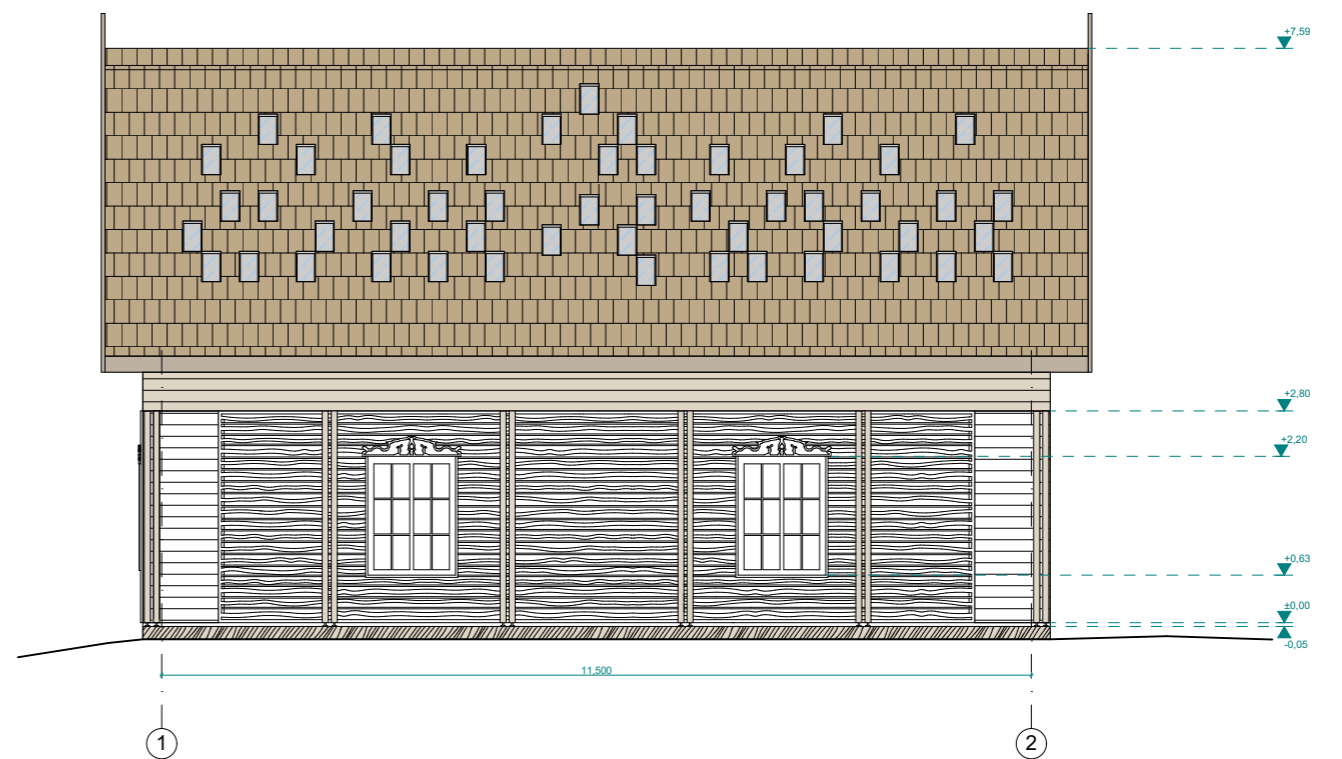
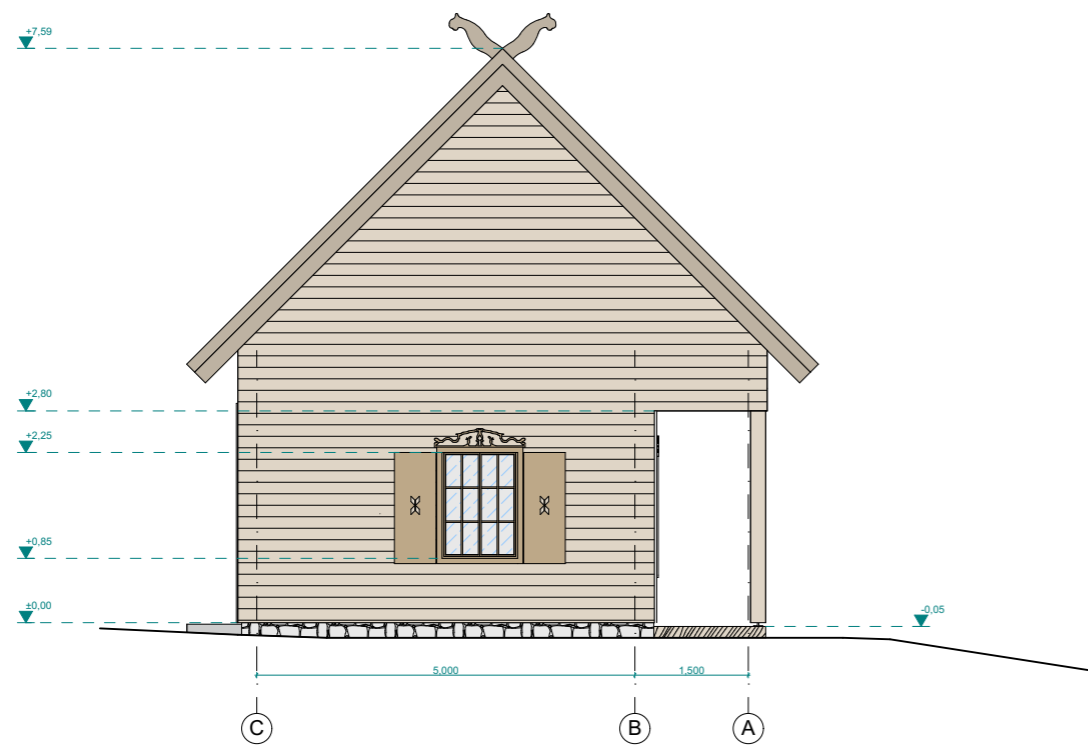
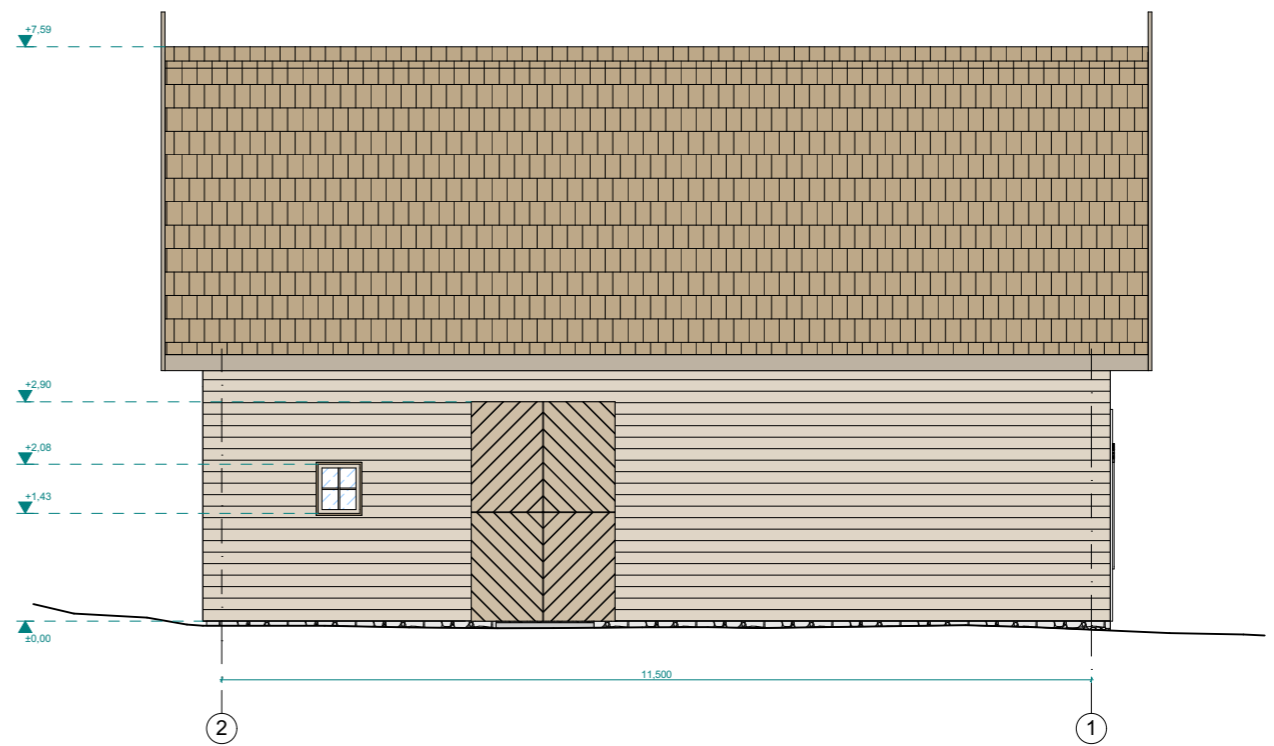
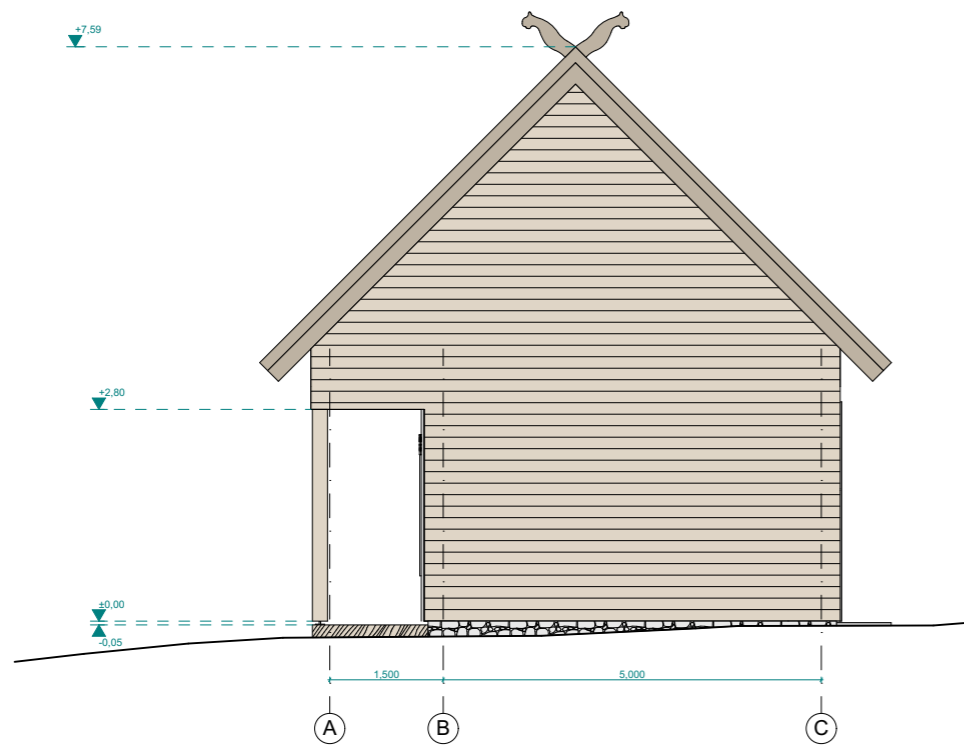
Pagalbinio ūkio paskirties pastatų apjungimas į vieną turto vienetą Gardinio g. 25, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r. sav., rekonstravimo projektas
 Nr. 21/07
 mansardos planas

PP-2

M 1:50




	MB Taku studija	Pagalbinio ūkio paskirties pastatų apjungimas į vieną turto vienetą Gardinio g. 25, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r. sav., rekonstravimo projektas Nr. 21/07 pjūvis 1-1 tarp ašių A-C	PP-3	M 1:50
--	-----------------	--	------	--------



ŽYMEJIMAS

-  viengubo pjovimo rąstų imitacija
-  stogo apdaila - gontai
-  pamatų apdaila - akmenys

	MB Taku studija	Pagalbinio ūkio paskirties pastatų apjungimas į vieną turto vienetą Gardinio g. 25, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r. sav., rekonstravimo projektas Nr. 21/07 fasadas A-C; fasadas 2-1; fasadas C-A; fasadas 1-2	PP-4	M 1:100
---	-----------------	--	------	---------



MB Taku studija

Pagalbinio ūkio paskirties pastatų apjungimas į vieną turto vienetą Gardinio g. 25, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r. sav., rekonstravimo projektas
Nr. 21/07
vizualizacijos

PP-5

