



OBJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato ir vieno buto gyvenamojo namo, Ežero g. 15A, Pakaršio k., Varėnos sen., Varėnos r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai.

OBJEKTO ADRESAS Ežero g. 15A, Pakaršio k., Varėnos sen., Varėnos r. sav., Sklypo unikalus Nr. 4400-2640-1787; Kadastrinis nr.: 3868/0008:67 Tolkūnų k.v.

STATYTOJAS T T

PROJEKTUOTOJAS MB „Statybinis aukštis“
Juridinio asmens kodas 305342078, Draudėjo kodas 3512331
Vytauto g. 156-7, Šiauliai
Tel. 8 601 88978
vozbutedaiva@gmail.com

PROJEKTO STADIJA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO KATEGORIJA NEYPATINGASIS STATINYS IR NESUDĖTINGASIS II GRUPĖS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA

TOMAS I

PROJEKTO RENGIMO METAI 2022

PROJEKTO NUMERIS 2236S

PROJEKTO LAIDA 0

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	Daiva Vozbutė	35973	

ATITVARŲ DETALĖSDOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1	2236S-01-PP-BD.SŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
2	2236S -01-PP-BD.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	3	3-5
3	AIŠKINAMIEJI RAŠTAI			6
4	2236S -01-PP-BD.AR	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	10	7-16
5	BRĖŽINIAI			17
6	2236S -XX-PP-SP.B-01	Situacijos schema	1	18
7	2236S -XX-PP-SP.B-02	Sklypo planas, M 1:500	1	19
8	2236S -XX-PP-SP.B-03	Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M 1:500	1	20
9	2236S -XX-PP-SP.B-04	Vertikalinis planas, M 1:500	1	21
10	2236S -01-PP.B-01	Pirmo aukšto planas M 1:200	1	22
11	2236S -01-PP.B-02	Fasadai M 1:200	1	23
12	2236S -01-PP.B-03	Stogo planas M 1:200	1	24
13	2236S -01-PP.B-04	Pjūvis M 1:50	1	25
14	2236S -01-PP.B-05	Konstruktivinis pjūvis M 1:50	1	26
16	2236S -02-PP.B-02	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	27
17	2236S -02-PP.B-03	Fasadai M 1:100	1	28
18	2236S -02-PP.B-04	Pjūvis M 1:50	1	29
19	2236S -02-PP.B-05	Stogo planas M 1:100	1	30

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	39037	-
1.2. Užstatytas sklypo plotas	m ²	997,00	-
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	3	-
1.4. Sklypo užstatymo tankis	%	3	-
1.5. Želdynų plotas	%	95	37290 m²
1.6. Projektuojamos aikštelės plotas	m ²	750,00	-
1.7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	1	-
II SKYRIUS PASTATAI			
2. Kitos (ūkio) paskirties pastatas (neypatingasis statinys)			
2.1. patalpų skaičius	vnt.	1	
2.2. bendrasis plotas*	m ²	836,55	
2.2.1. naudingasis plotas*	m ²	836,55	
2.3. pastato tūris*	m ³	6645	
2.4. aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.5. pastato aukštis*	m	8,60	Nuo ž. pav.
2.6. Energinio naudingumo klasė, vadovaujantis skaičiavimais atest. Spec.		-	
2.7 Pastato atsparumo ugniai laipsnis		III	
2.2 Vieno buto gyvenamasis namas (nesudėtingasis II grupės statinys)			
2.2.1. butų skaičius	vnt.	1	
2.2.1.2. patalpų skaičius	vnt.	6	

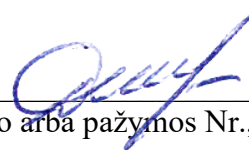
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.2.2. bendrasis plotas*	m ²	68,65	
2.2.2.1. naudingasis plotas*	m ²	68,65	
2.2.3. pastato tūris*	m ³	443	
2.2.4. aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.2.5. pastato aukštis*	m	6,26	Nuo ž. pav.
2.2.6. Energinio naudingumo klasė, vadovaujantis skaičiavimais atest. Spec.		A++	
2.2.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.2.8. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		III	
III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1 Elektros tinklai (I gr. nesudėtingasis statinys)			
3.1.2. inžinerinių tinklų ilgis*	m	24,00	
3.1.3. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt. mm ²	-	
3.2. Vandentiekio tinklai (I gr. nesudėtingasis statinys)			
3.2.1. ilgis*	m	8,40	
3.2.2. vamzdžio skersmuo	mm	32	
3.3. Nuotekų tinklai (I gr. nesudėtingasis statinys)			
3.3.1. ilgis*	m	8,50	
3.3.2. vamzdžio skersmuo	mm	110	
IV SKYRIUS KITI STATINIAI			
4. Aikštelė (II gr. nesudėtingasis statinys)			
4.1. Plotas	m ²	750,00	Betoninių trinkelų danga

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5. Sertifikuotas nuotėkų valymo įrenginys (II gr. nesudėtingas statinys)			
5.1. Nuotekų valykla	vnt.	1	
5.2 Našumas	m3/d	0.8	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Daiva Vozbutė, 35973

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas: Kitos (ūkio) paskirties pastato ir vieno buto gyvenamojo namo, Ežero g. 15A, Pakaršio k., Varėnos sen., Varėnos r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai.

Objekto adresas: Ežero g. 15A, Pakaršio k., Varėnos sen., Varėnos r. sav.,

Statytojas (užsakovas): T

Projektuotojas: MB "Statybinis aukštis"

JA k. 305342078

Vytauto g. 156-7, Šiauliai

Tel. 8 601 88978

Statinio statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio paskirtis: Kitos (ūkio). Vieno buto gyvenamoji.

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys, Nesudėtingasis II grupės statinys.

Projekto rengimo pagrindas:

- nuosavybės dokumentai;
- sklypo planas;
- topografinė nuotrauka;
- projektavimo techninė užduotis;
- kiti statytojo pateikti dokumentai.


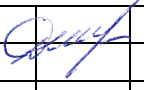
2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
4. LR Žemės įstatymas
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas
6. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
7. LR želdynų įstatymas

Statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
6. STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.

		MB "Statybinis aukštis" JA k. 305342078 Vytauto g. 156-7, Šiauliai Tel. 8 601 88978	OBJEKTAS: Kitos (ūkio) paskirties pastato ir vieno buto gyvenamojo namo, Ežero g. 15A, Pakaršio k., Varėnos sen., Varėnos r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai. Unikalus sklypo nr.: 4400-2640-1787; Kadastrinis nr.: 3868/0008:67 Tolkūnų k.v.			
35973	PV	D. Vozbutė		2022	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	LAIDA
						0
LT	STATYTOJAS: T		2236S-XX-PP-BD.AR		LAPAS	LAPŲ
					1	10

Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

9. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
10. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
11. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
16. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
17. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
18. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
19. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
20. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
21. STR 2.03.02:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
22. STR 2.04.04:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
23. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
24. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
25. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
26. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
27. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
28. STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
29. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
30. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
31. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
32. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas

Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės

1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
2. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
3. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
4. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2002, Nr. 123-5518).
6. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138).
7. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).
8. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 115-5798).

2236S-XX-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	10

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

Pažintiniai duomenys apie sklypą, žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)

Ežero g. 15A, Pakaršio k., Varėnos sen., Varėnos r. sav., Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Į sklypą bus patenkama iš Ežero gatvės esamu įvažiavimu.

Kitos (ūkio) paskirties pastate bus laikomas žemės ūkio inventorių, padargai, ūkininko sodybos reikmenys.

Žemės sklype saugomų želdinių ir nekilnojamų kultūros paveldo vertybių nėra. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklypas yra šiaurės rytinėje Lietuvos dalyje. I sniego apkrovos rajonas, I vėjo greičio rajonas. Sklypo reljefas mažai kintantis. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų, aplinkinėse teritorijose nėra taršos ir triukšmo šaltinių, gamyklinių objektų. Sklypas yra tinkamas naujai statybai.

Klimato sąlygos

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4.7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +16.9° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6.8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0.7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- absoliutus vėjo greičio maksimumas – 35 m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 % .

Aplinkos tvarkymas

Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:

- krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1m;
- žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3m aukščio, – 2m;
- kitų medžių – 3m.

Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas

Minimalus įvažiavimas į sklypą 3,5 m pločio. Tarp statinių ir privažiavimo gaisriniams gelbėjimo automobiliams negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Varėnos r. savivaldybės priešgaisrinės apsaugos tarnyba, J. Basanavičiaus g. 37, Varėna 22,2 km.

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Lietaus vanduo nuo stogų nuvedamas projektuojamais latakais ir lietvamzdžiais. Aplink statomus pastatus projektuojame nuogrinda. Paviršinis vanduo nuvedamas į gruntą. Rekomenduojama aplink pastatą įrengti drenažo sistemą (drenažiniai vamzdžiai drenuojančiame sluoksnyje).

Statybos aikštelė

2236S-XX-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	10

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelės aptverti nebūtina. Statybinės medžiagos sandėliuojamos šalia projektuojamų pastatų. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai, turi būti sandari, tam, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio gamybai ir priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybinių atliekų surinkimas ir tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomis LR Atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių projektavimui;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis projektavimui pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybos darbus, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637)

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio projektavimas.

Statybvietėje atliekos turi būti rūšiuojamos: susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

1. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

2. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybietėje.

3. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų.

4. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybietėje, energijos gavybai, kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga, atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

ARCHITEKTŪROS IR KONSTRUKCIJŲ DALIS

Kitos (ūkio) paskirties pastato rodikliai:

Pastato rodikliai:

Užstatymo plotas: 872,00 m²

Bendras plotas: 836,55 m²

pastato aukštis: 8,60 m

Aukštų skaičius: 1

2236S-XX-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	10

Projektuojamo gyvenamosios paskirties pastato patalpų sąrašas ir plotai:

- 1-1 Tambūras 3,78 m²
- 1-2 Katilinė 2,70 m²
- 1-3 Gyvenamoji zona 35,48 m²
- 1-4 Miegamasis 9,47 m²
- 1-5 Drabužinė 3,58 m²
- 1-7 San. mazgas 4,18 m²
- 1-8 Darbo kambarys 9,48 m²

Pastato rodikliai:

Rodiklio pavadinimas	Projektuojama
Bendras plotas	125,00 m ²
Naudingas plotas	68,65 m ²
Gyvenamasis plotas	54,23 m ²
Pagalbinis plotas	14,42 m ²
Užstatytas plotas	125,00 m ²
Pastato tūris	443 m ³
Pastato aukštis	6,26 m

Projektuojamo Kitos (ūkio) paskirties statinio konstrukcijos

Visos konstrukcijos privalo būti apsaugotos nuo gaisro, klimatologinio, korozijos, drėgmės, biologinio poveikių. Visi mediniai ir metaliniai gaminiai turi būti padengti atmosferos poveikiui bei irimui atspariomis dangomis.

Projektuojamas Kitos (ūkio) paskirties pastatas

Laikančios konstrukcijos iš metalo karkaso. Denginys – metalo konstrukcijų, metalinės santvaros, sijos. Pastato apdaila (RAL 9006) ir stogo danga (RAL 7016) – daugiasluoksni plokštė.

Projektuojamo gyvenamojo namo konstrukcijos:

Visos konstrukcijos privalo būti apsaugotos nuo gaisro, klimatologinių, korozijos, drėgmės, biologinių poveikių. Visi mediniai ir metaliniai gaminiai turi būti padengti atmosferos poveikiui bei irimui atspariomis dangomis.

Pamatai. suprojektuoti statytojui nepateikus inžinerinių geologinių tyrimų. Suprojektuoti gręžiniai poliai (d=0,30m, h=2,50m) su gelžbetoniniu rostverku (0,20m x 0,60m). Betonas gręžiniams poliems naudojamas nežemesnės nei C25/30 klasės, o rostverkui ne žemesnės nei C20/25 klasės. Kad betonavimo metu gręžinyje armatūros strypynas neiškryptų iš projektinės padėties, turi būti įrengiami fiksatoriai. Po rostverku įrengiamas smėlio pagrindas.

Cokolis apšiltinamas 0,20m polistirolo sluoksniu (EPS), 0,50m gyliu.

Prieš atliekant pamatų įrengimo darbus būtina atlikti inžinerinius geologinius tyrimus ir pagal juos tikslinti suprojektuotų pamatų sprendinius.

Grindys – įrengiamos ant grunto. Konstrukciją sudaro sutankinto smėlio paklotas, k-0.95 - 200mm, sutankintos dolomitinės skaldos sluoksnis - 200mm. Projektuojamos gelžbetoninės grindys - 80mm storio, armuojamos tinklu $\Phi 4 \times 150 \times 150$, S500. Grindys visu plotu šiltinamos 300 mm storio polistireniniu putplasčiu EPS100. Grindų dangą pasirenka užsakovas. Šlapiose patalpose rekomenduojamos akmens masės plytelės. Kitose – laminuota grindų danga.

Sienos – išorinės sienos karkasinės. Sumontuojami mediniai karkaso elementai. Žingsnį žiūrėti SK brėžiniuose. Tarp medinių tašų įrengiama termoizoliacija - 200mm storio, iš minkštos mineralinės vatos (40kg/m³, $\lambda=0,035\text{W/m}\cdot\text{K}$). Papildoma termoizoliacija iš išorės – 120mm storio, minkšta mineralinė vata (40kg/m³, $\lambda=0,035\text{W/m}\cdot\text{K}$) + 30mm storio, pusiau kieta (priešvėjinė) mineralinė vata (155kg/m³, $\lambda=0,033\text{W/m}\cdot\text{K}$).

2236S-XX-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	10

K). Papildoma termoizoliacija iš vidaus - 50mm storio, minkšta mineralinė vata (40kg/m^3 , $\lambda=0,035\text{W/m}\cdot\text{K}$). Vidinėje pusėje būtina įrengti garų izoliaciją iš polietileno plėvelės, $d=0,02\text{mm}$ (vandens garų laidumo koef. $S_d\geq 80\text{m}$). Visos sandūros suklijuojamos sandarinimo juostomis.

Fasado apdaila – medinės dailylentės. Vidaus apdaila - gipso kartono plokštė 12,5 mm.

Vidaus laikančios sienos – karkasinės. Sumontuojami mediniai karkaso elementai. Žingsnį žiūrėti SK brėžiniuose. Tarp medinių tašų įrengiama termoizoliacija - 200mm storio, iš minkštos mineralinės vatos (40kg/m^3 , $\lambda=0,035\text{W/m}\cdot\text{K}$). Iš abiejų pusių karkasas aptaisomas gipso kartono plokštė, 12,5mm.

Šlaitinis stogas – 35° nuolydžio, medinių konstrukcijų. Montuojamos 50×200 mm gegnės, kas 600mm. Tarp medinių gegnių įrengiama termoizoliacija, 200 mm storio, iš mineralinės vatos (40kg/m^3 , $\lambda=0,035\text{W/m}\cdot\text{K}$). Po gegnėmis įrengiama papildoma termoizoliacija, 200 mm storio, iš mineralinės vatos (40kg/m^3 , $\lambda=0,035\text{W/m}\cdot\text{K}$). Ant gegnių viršaus dedama difuzinė plėvelė, kuri prispaudžiama išilginiais 50×50 mm tašais, šitaip suformuojant 50 mm vėdinamą oro tarpą. Įrengiamas skersinis grebėstavimas. Stogo danga – lygaus profilio skardos lakštai. Iš vidinės pusės dedama garų izoliacija, kuri prispaudžiama išilginiais $50\times 50\text{mm}$ tašais, tarp kurių įrengiama papildoma termoizoliacija, iš 50mm storio mineralinės vatos (40kg/m^3 , $\lambda=0,035\text{W/m}\cdot\text{K}$). Vidaus apdaila – gipso kartono plokštės, $d=2\times 12,5\text{mm}$.

Stogą laikančioji konstrukcija – medinės gegnės, spyriai, gaminami iš pirmos rūšies (C24) spygliuočių medienos. Kitiems mediniams elementams gali būti naudojama antros rūšies mediena. Medienos drėgnis ne didesnis kaip 20%. Visi mediniai elementai turi būti apdorojami antiseptiku ir dengiami ugniaatsparumą didinančiais skiediniais. Gegnės, grebėstai turi būti ne žemesnės nei B-s3, d2 degumo klasės.

Stogas su išorine lietaus vandens nuvedimo sistema.

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Projekte priimti sprendimai atitinka visus svarbiausius projektuojamo pastato parametrus, užtikrinančius mechaninį pastato patvarumą ir pastovumą, ilgalaikį konstrukcijų naudojimą.

Konstrukcijų apsauga nuo korozijos

Siekiant išvengti vidinės korozijos, konstrukcijų, pagamintų iš uždaro profilio plieninių vamzdžių, visi galai turi būti užhermetizuojami. Visos necinkuotos metalinės konstrukcijos turi būti išvalytos smėliasrove nuo rūdžių ir nešvarumų iki Sa 2 ½ paruošimo klasės, pagal LST EN ISO 12944-4:2000 ir, iš karto, padengtos epoksidiniais dažais, prieš tai nugruntavus atitinkamu gruntu.

Konstrukcijų, eksploatuojamų lauke padengimo dažai turi būti atsparūs ultravioletinių spindulių poveikiui. Dažymas atliekamas purškiant aukštu slėgiu. Teptuku atliekamas tik atskirų vietų pataisymas. Statybos metu pažeistos vietos valomos, gruntuojamos ir perdažomos. Kai konstrukcijų sujungimas atliekamas aikštelėje, virinimo pėdsakai, dažų apgadinimas nušlifuojami, iš karto gruntuojami, dažomi. Visi sujungimo varžtai turi būti cinkuoti.

Visi metaliniai elementai turi būti padengti antikoroazine dažų danga, užtikrinančia konstrukcijų apsaugą esant C2 konstrukcijų aplinkos koroziškumo kategorijai.

INŽINERINIAI TINKLAI IR SISTEMOS

Kitos ūkio paskirties pastatui inžineriniai tinklai neprojektuojami.

Vieno buto gyvenamojo namo inžineriniai tinklai ir sistemos:

Elektra

Iki vieno buto gyvenamojo namo projektuojama požeminė elektros linija. Linijos ilgis – 98,00 m.

- Elektros įvadą ir apskaitos įrenginius numatyti pagal nustatytas technines sąlygas.
- Pastatų elektros instaliaciją gali įrengti tik specialistai, susipažinę su elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.
- Tiesiant elektros laidus degiais paviršiais, po jais turi būti klojamas nedegios medžiagos sluoksnis.

2236S-XX-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	10

- Elektros tinklų apsaugai nuo trumpo jungimosi ir perkrovų būtina naudoti tiksliai standartinius saugiklius su kalibruotais tirtukais.
- Patalpų apšildymui naudoti nesertifikuotus elektros prietaisus draudžiama.
- Pastogėje elektros instaliacija gali būti įrengta tik kabeliais.

Šildymas

Vieno buto gyvenamojo namo patalpų šildymui bus naudojamas šilumos siurblys „Oras – oras“ (Daikin arba analog. parametru). Karštas vanduo ruošiamas 160 ltr talpos kombinuotame boileryje. Šilumos siurblio keliamas triukšmas - 47 dB(A) triukšmo lygis prie sklypo ribos: $\Delta LA = 47 \text{ dBA} - 20 \lg(r/r_0) = 47 \text{ dBA} - 20 \lg(8/1) = 47 \text{ dBA} - 18 \text{ dBA} = 29 \text{ dBA}$. Sezon. naudingumo koeficientas = COP ne mažesnis kaip 5,00. Suminė galia 7,0kW.

Šildymo sistemos vidinis modulis montuojamas techninėje patalpoje, išorinis modulis statosi šalia pastato ant žemės. Įrenginys bus apskardinamas, kad sumažintų triukšmo sklidimą nuo įrenginio. Apskardinus įrenginį triukšmo lygis prie sklypo ribos sieks **29 dBA**. Šildymo sistemos įrenginio skleidžiamas triukšmas neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ 1 lentelėje, 4 eil. nustatytų ribinių dydžių dienos (55 dBA), vakaro (50 dBA) ir nakties (45 dBA).

Triukšmo lygiai gyvenamojoje aplinkoje atitiks HN 33:2011 reikalavimus:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena	55	60
		vakaras	50	55
		naktis	45	50

Vėdinimas

Projektuojamame pastate numatomas mechaninis vėdinimas su rekuperacija, naudojant nuolatinį slėgį. Rekuperatoriaus naudingumo koeficientas ne mažesnis kaip 0,80, o ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis ne didesnis kaip 0,45 Wh/m³. Rekuperatoriaus veikimo plotas – 68,65 m².

Vėdinimo sistema suprojektuota taip, kad patalpose būtų palaikoma vidutinis oro kokybės lygis patalpose. Vėdinimo sistemoje palaikomas oro kiekio balansas tarp tiekiamo ir ištraukiamo oro. Sistema suprojektuota iš B sandarumo klasės ortakių. Ortakiai nuo lauko sienos iki vėdinimo įrenginio (rekuperatoriaus) izoliuojami šilumine izoliacija. Patalpose oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu ne didesnis kaip 0,15 m/s. Vėdinimo įrenginį numatoma montuoti techninėje patalpoje – palubėje.

Vėdinimo sistemoje ant einančių ortakių numatomi triukšmo slopintuvai, kad būtų užtikrinti reikalaujami triukšmo lygiai patalpose. Vėdinimo sistemos suprojektuotos taip, kad įrenginių keliamas triukšmas neviršytų 45 dB(A), galiniai įrenginiai (difuzoriai, grotelės) – 25 dB(A). Oras į patalpas tiekiamas ir šalinamas per lubinius oro skirstytuvus – difuzorius, komplektuojamus su reguliavimo sklendėmis. Oro cirkuliacija kambariuose esant uždarytomis patalpų durims sprendžiama įrengiant po durimis 1cm aukščio plyšį.

Vandentiekis

Iki pastato yra projektuojama vandentiekio linija nuo projektuojamo šachtinio šulinio. Vamzdis 32 mm diametro. Linijos ilgis – 8,50 m.

Nuotekos

2236S-XX-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŪ
	0	7	10

Iki pastato yra projektuojama buitinių nuotekų linija nuo projektuojamo valymo įrenginio. Nuotekų įrenginio įrengimas – nauja statyba.

Išvalytas vanduo patalpinamas atskirame rezervuare (detalesni sprendiniai nurodyti principinėje valymo įrenginių schemoje ir techninėse specifikacijose).

Nuotekų valymo įrenginys skirtas nuo 4 iki 50 GE (gyventojų ekvivalentų) buitinių nuotekų valymui iš individualių namų. Po valymo nuotekų valymo įrenginiuose valytas vanduo gali būti išleidžiamas į atvirus vandens telkinius, infiltruojamas į gruntą.

Nuotekų valymas gaminamose nuotekų tvarkymo sistemose vyksta biologiniu būdu, naudojant heterogeninę aktyvuotą dumblo suspensiją. Proceso technologija apima visus pažangiausius prailginto aeravimo aktyviojo dumblo procesus, įskaitant nitrifikaciją, denitrifikaciją, fosforo šalinimą, dumblo tankinimą, filtravimą per skendintį dumblo sluoksnį vienoje kompaktiškoje talpoje (bioreaktoriuje), ši talpa susideda iš trijų zonų (anaerobinės-fermentacijos, denitrifikacijos ir nitrifikacijos), sujungtų per specialias ertmes ir persipylimus, vidinį cirkuliacijos vamzdyną ir antrinio nusodintuvo. Maišymas, aktyviojo dumblo mišinio cirkuliacija ir recirkuliacija vykdoma naudojant suslėgtą orą, kuris tiekiamas orapūte montuojama šalia įrenginio. Antriniame nusodintuve iš išvalytų nuotekų yra atskiriamas aktyvusis dumblas.

Nuotekų valymo procesas - automatinis. Įrenginys reaguoja į visos paros įtekančių nuotekų debito pasikeitimus, dėl ko orapūtė veikia bei elektros energiją naudoja ypač efektyviai. Dumblo perteklius įrenginyje yra aerobiškai stabilizuotas ir nereikalauja papildomo biologinio skaidymo (bekvapis ir netoksiškas).

Norint išvengti eksploatacinių problemų, reikėtų užtikrinti, kad žemiau išvardintos medžiagos kartu su nuotekomis nepakliūtų į valymo įrenginį:

- Didelės riebalų ir naftos produktų koncentracijos (panaudotas aliejus, tepalai ir kt.);
- Toksiškos arba pavojingos medžiagos (dažai ir dažų skiedikliai, rūgštys ir kt.);
- Biologiškai neskaidomos (ilgai yrančios medžiagos) medžiagos (plastikas, guma, tekstilė, higieninės servetėlės, medis ir kt.)

Į BIOLOGINĮ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINĮ NEGALIMA IŠLEISTI LIETAUS IR DRENAŽO VANDENS, BASEINŲ AR KARŠTO - DAUGIAU KAIP 40°C VANDENS, NUOTEKŲ IŠ FERMŲ, GYVULIŲ SKERDYKLU.

Kuomet bus nutiesti centralizuoti miesto VN tinklai, Statytojas privalės jungtis prie jų, pasirengti atskirą VN projekto dalį, gauti NŽT sutikimą dėl tinklų tiesimo per valstybinę žemę, kadangi tikėtina, kad šie inžineriniai tinklai bus tiesiami gatvės zonoje.

Laboratorinių tyrimų programa

Statiniui parengta Laboratorinių tyrimų programa, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 93.18 punkto reikalavimais.

Eil. Nr.	Bandinių paėmimo, matavimo vietos aprašymas	Tyrimo metodo pavadinimas, identifikavimo numeris	Tyrimų sąlygų aprašymas, kita informacija, reikalinga tyrimams atlikti, rezultatams aiškinti
1.	Tiriamos analitės fizikinio veiksnio pavadinimas – akustinis triukšmas (garso slėgio lygio matavimai)		

2236S-XX-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	8	10

1.1.	Parenkami akustinio triukšmo matavimo taškai sklypo ribose, greta artimiausio gyvenamojo namo miegamųjų patalpų, tačiau ne didesniu atstumu nei 40 m nuo pastato sienų.	LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.	Aplinkos triukšmas. Matavimai turi būti atlikti dienos, vakaro ir nakties metu. Duomenys parengti pagal projektinę dokumentaciją.
*	<p>*- Atlikti aplinkos triukšmo matavimo rezultatai turi būti palyginami su leidžiamomis triukšmo rodiklių vertėmis pagal Lietuvos higienos normą HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“.</p> <p>* - Meteorologinės sąlygos daro didelę įtaką matavimo tikslumui. Dėl šios priežasties, prieš atliekant aplinkos triukšmo lygio matavimus, turi būti nustatomos ir įvertinamos meteorologinės oro sąlygos. Turint meteorologinius duomenis sprendžiama, ar galima atlikti aplinkos triukšmo matavimus. Paprastai aplinkos triukšmas nematuojamas, kai stipriai sniega, lyja ar yra gausus rūkas. Kai vėjo greitis siekia daugiau kaip 5 m/s, mikrofonas apgaubiamas specialiu ekranu.</p>		

* – *papildoma informacija apie tiriamąją analizę (papildomus rizikos veiksnius.*

Matavimai turi būti atlikti atestuotos arba akredituotos laboratorijos.

Kartu su laboratorinių tyrimų protokolais reikalinga pateikti laboratorijos akreditavimo pagal LST EN ISO ir (ar) IEC 17025 reikalavimus pažymėjimą. Akredituotų laboratorijų sąrašas pateikiamas Nacionalinio akreditacijos biuro prie Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos tinklalapyje, prieiga per internetą – <http://nab.lrv.lt/lt/>.

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Projekte priimti sprendimai atitinka visus svarbiausius projektuojamo pastatų parametrus, užtikrinančius mechaninį pastatų patvarumą ir pastovumą, ilgalaikį konstrukcijų naudojimą.

Konstrukcijų apsauga nuo korozijos

Siekiant išvengti vidinės korozijos, konstrukcijų, pagamintų iš uždaro profilio plieninių vamzdžių, visi galai turi būti užhermetizuojami. Visos necinkuotos metalinės konstrukcijos turi būti išvalytos smėliarove nuo rūdžių ir nešvarumų iki Sa 2 ½ paruošimo klasės, pagal LST EN ISO 12944-4:2000 ir, iš karto, padengtos epoksidiniais dažais, prieš tai nugruntavus atitinkamu gruntu.

Konstrukcijų, eksploatuojamų lauke padengimo dažai turi būti atsparūs ultravioletinių spindulių poveikiui. Dažymas atliekamas purškiant aukštu slėgiu. Teptuku atliekamas tik atskirų vietų pataisymas. Statybos metu pažeistos vietos valomos, gruntuojamos ir perdažomos. Kai konstrukcijų sujungimas atliekamas aikštelėje, virinimo pėdsakai, dažų apgadainimas nušlifuojami, iš karto gruntuojami, dažomi. Visi sujungimo varžtai turi būti cinkuoti.

Visi metaliniai elementai turi būti padengti antikoroazine dažų danga, užtikrinančia konstrukcijų apsaugą

2236S-XX-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	9	10

esant C2 konstrukcijų aplinkos koroziškumo kategorijai.

STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

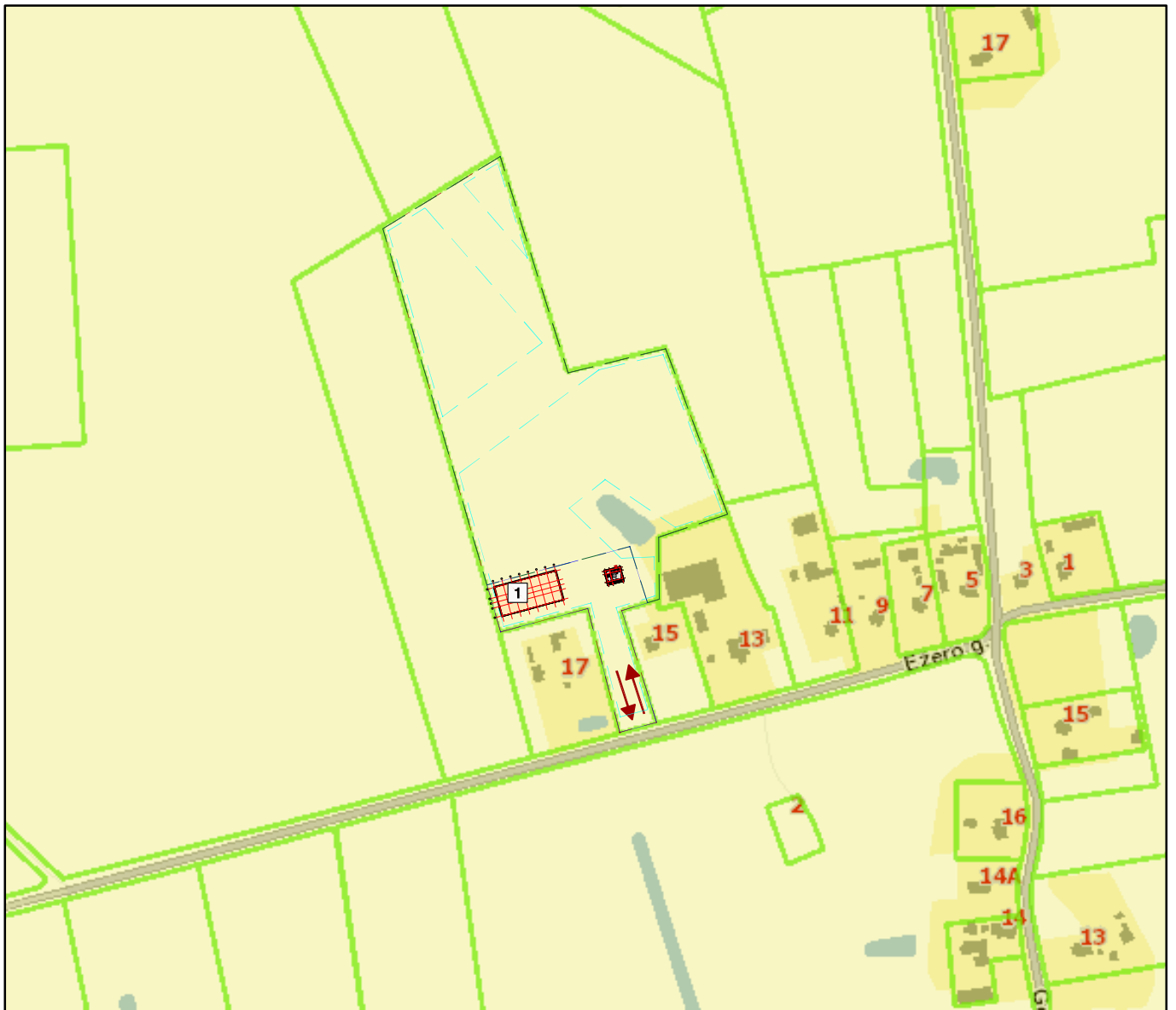
Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas

Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus. Pastatų projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo pastato naudotojų atžvilgiu. Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos.

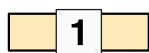
Pastatai projektuojami taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Naudojimo sauga turi būti užtikrinta per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laiką.

2236S-XX-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	10	10

BRĚŽINIAI



SUTARTINIAI ŽENKLAI



Projektuojamas kitos (ūkio) paskirties pastatas



Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas



Sklypo ribos (unikalus sklypo nr.: 4400-2640-1787)



Projektuojamas įvažiavimas į sklypą (įvažiavimo plotis - $\geq 3,5\text{m}$)




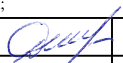

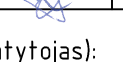
Sklypo naudojimosi dalis A

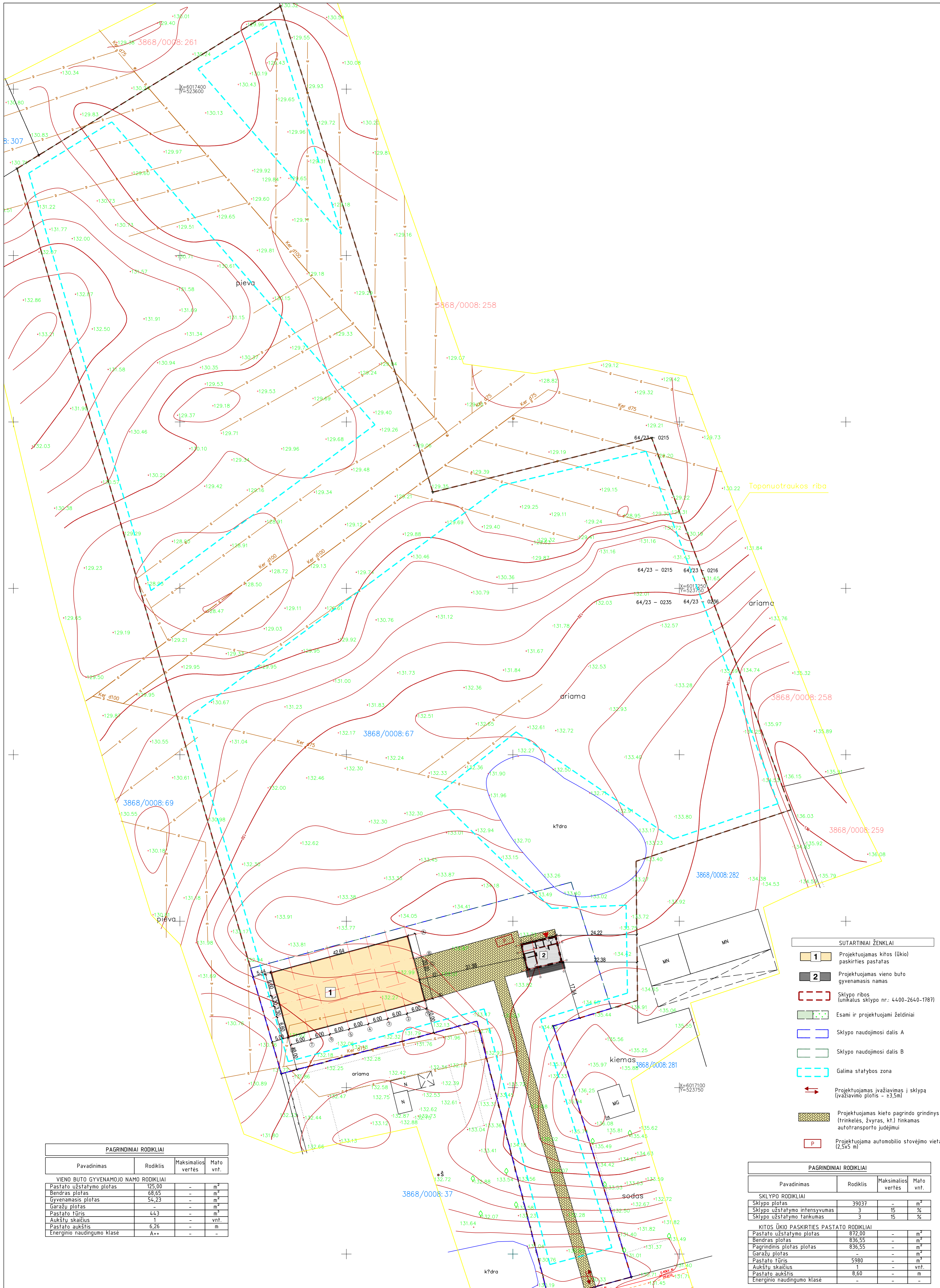


Sklypo naudojimosi dalis B



Galima statybos zona

Atestato Nr.		MB „Stybinis aukštis“, Juridinio asmens kodas 305342078, Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel. 8 601 88978, vozbutedaiva@gmail.com;			OBJEKTAS: Kitos (ūkio) paskirties pastato ir Vieno buto gyvenamojo namo, Pakaršio k., Varėnos sen., Varėnos r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai. Unikalus sklypo nr.: 4400-2640-1787; Kadastrinis nr.: 3868/0008:67 Tolkūnų k.v.			
		35973	PV	D. Vozbutė		2022	SITUACIJOS SCHEMA	Laida
		A1722	SP PDV	K. Murauskas		2022		0
----	Proj.	E. Ščefanavičius		2022	2236S-XX-PP-SP.B-01		Lapas	
LT	Užsakovas (statytojas): T T					Lapu	1	



PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Rodiklis	Maksimalios vertės	Matavimo vienetas
VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO RODIKLIAI			
Pastato užstatymo plotas	125,00	-	m ²
Bendras plotas	68,65	-	m ²
Gyvenamasis plotas	54,23	-	m ²
Garažų plotas	-	-	m ²
Pastato tūris	44,3	-	m ³
Aukštų skaičius	1	-	vnt.
Pastato aukštis	6,26	-	m
Energinio naudingumo klasė	A++	-	-

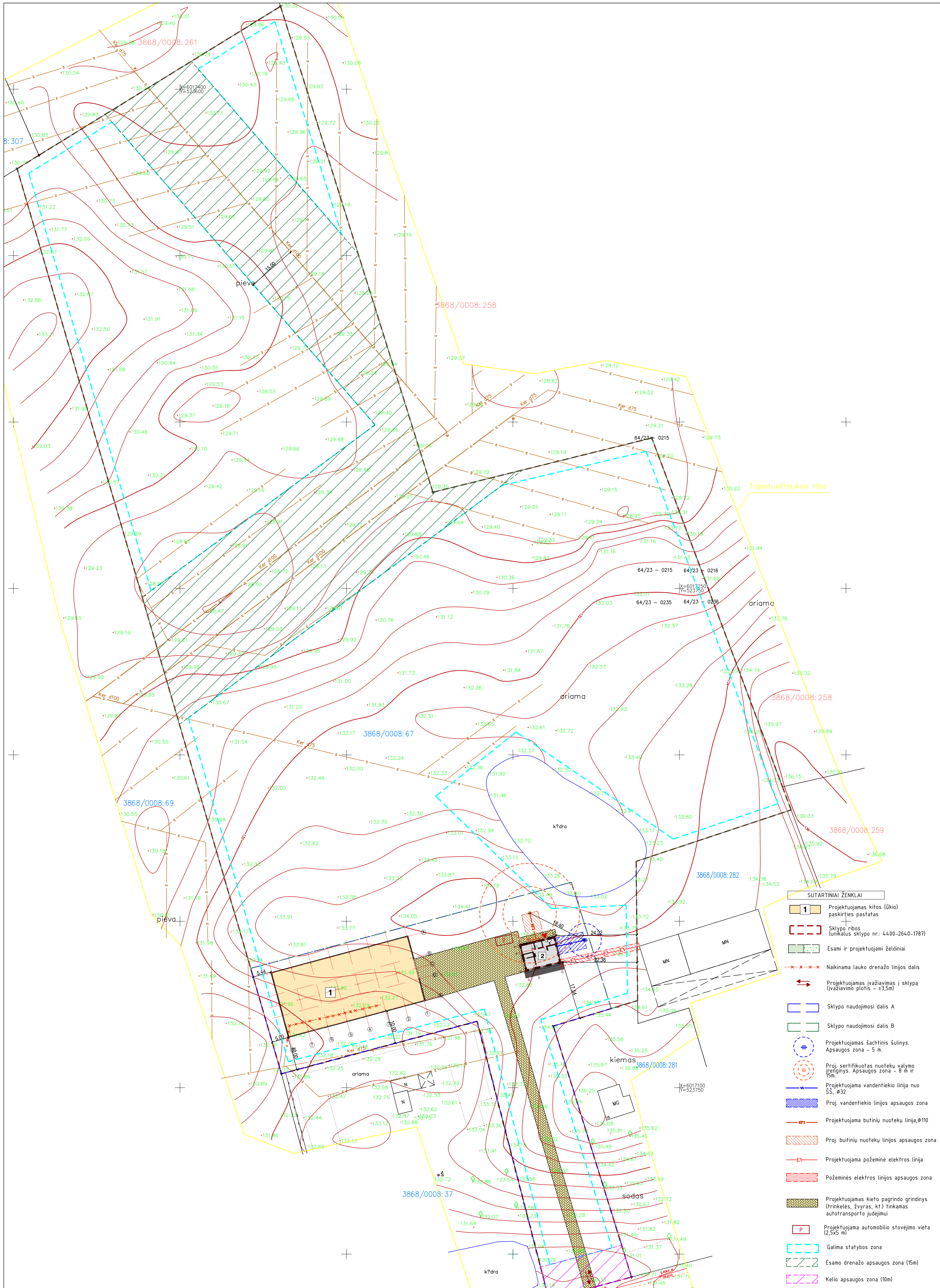
- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- 1 Projektuojamas kitos (ūkio) paskirties pastatas
 - 2 Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
 - Sklypo ribos (unikalus sklypo nr.: 4400-2640-1787)
 - Esami ir projektuojami želdiniai
 - Sklypo naudojimosi dalis A
 - Sklypo naudojimosi dalis B
 - Galima statybos zona
 - Projektuojamas įvažiavimas į sklypą (įvažiavimo plotis = 3,5m)
 - Projektuojamas kieto pagrindo grindinys (trinkelės, žvyras, kt.) tinkamas autotransporto judėjimui
 - P Projektuojama automobilio stovėjimo vieta (2,5x5 m)

PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Rodiklis	Maksimalios vertės	Matavimo vienetas
SKLYPO RODIKLIAI			
Sklypo plotas	39037	-	m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	3	15	%
Sklypo užstatymo tankumas	3	15	%
KITOS ŪKIO PASKIRTIES PASTATO RODIKLIAI			
Pastato užstatymo plotas	872,00	-	m ²
Bendras plotas	836,55	-	m ²
Pagrindinis plotas	836,55	-	m ²
Garažų plotas	-	-	m ²
Pastato tūris	5980	-	m ³
Aukštų skaičius	1	-	vnt.
Pastato aukštis	8,60	-	m
Energinio naudingumo klasė	-	-	-

PASTABOS:

1. Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
2. Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas atvaizduojamas pirmo aukšto planu. Atstumai nuo pastato iki sklypo ribos matuojami nuo sienos išorinio gabarito. Koordinatės rodo sklypo kampus ir ašis susikirtimo vietas.
3. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ sklype numatytas atinkamas automobilių stovėjimo vietų skaičius. Pagal pastato naudingą plotą, kuris šiuo atveju yra 68,65 m², sklype įreinama viena automobilių stovėjimo vieta ant kieto pagrindo grindinio.
4. Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.

Atestato Nr.	35973	PV	D. Vozbutė	2022	Laida
	A1722	SP PDV	K. Murauskas	2022	
	---	Proj.	E. Štefanavičius	2022	
	LT	Užsakovas (statytojas):			
					Lapų
					1 1



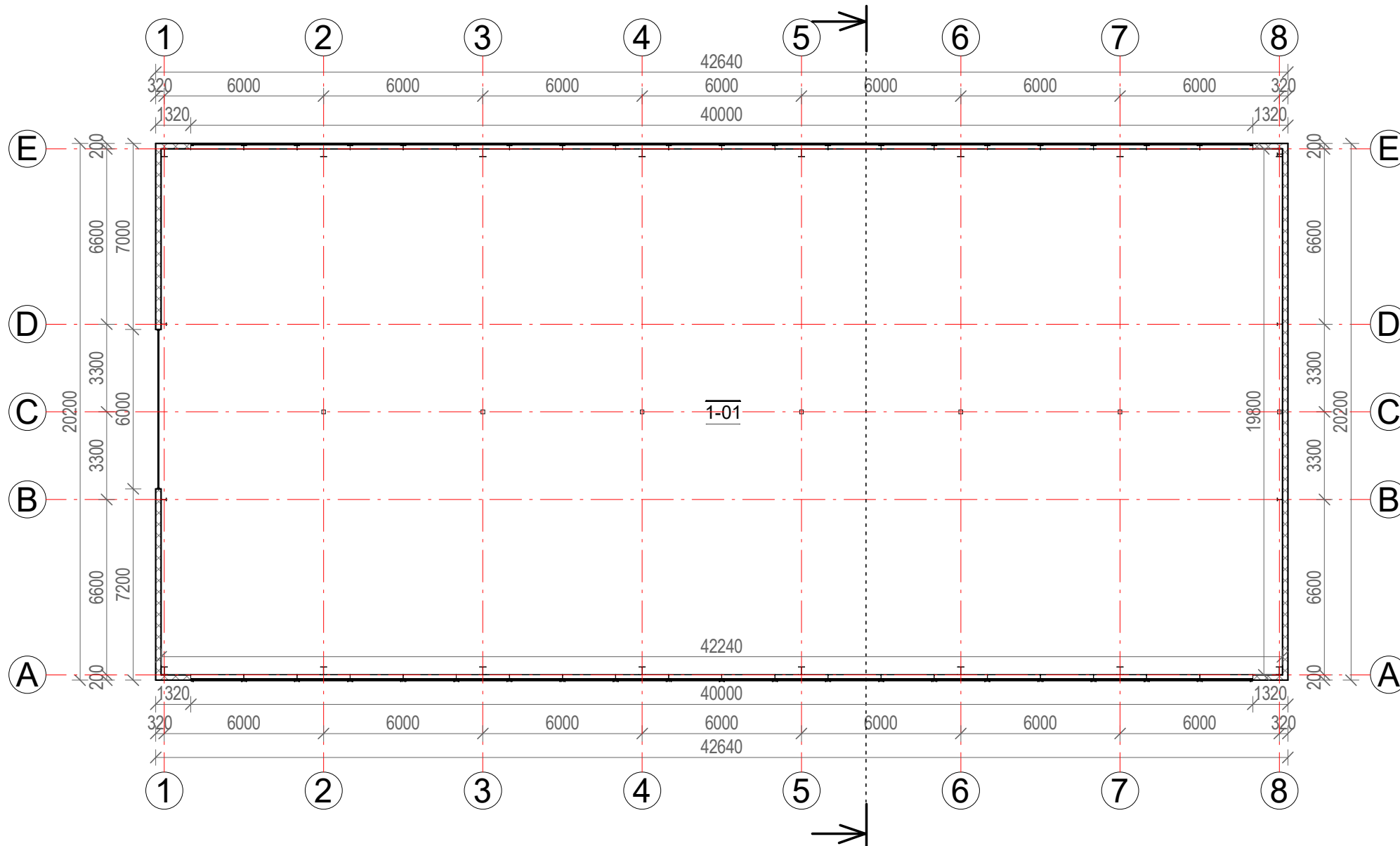
- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- 1 Projektuojamas kitos (ūkių) paskirties pastatas
 - Sklypo ribos (unikalus sklypo nr.: 4400-2640-1787)
 - Esami ir projektuojami želdiniai
 - Naikinama lauko drenažo linijos dalis
 - Projektuojamas įvažiavimas į sklypą (įvažiavimo plotis – ≈3,5m)
 - Sklypo naudojimosi dalis A
 - Sklypo naudojimosi dalis B
 - Projektuojamas šachtinis šulinys. Apsaugos zona – 5 m.
 - Proj. sertifikuotas nuotekų valymo įrenginys. Apsaugos zona – 8 m ir 10m.
 - Projektuojama vandentiekio linija nuo ŠS, #32
 - Proj. vandentiekio linijos apsaugos zona
 - Projektuojama buitinii nuotekų linija, Ø110
 - Proj. buitinii nuotekų linijos apsaugos zona
 - Projektuojama požeminė elektros linija
 - Požeminės elektros linijos apsaugos zona
 - Projektuojamas kieto pagrindo grindinys (trinkelės, žvyras, kt.) tinkamas autotransporto judėjimui
 - P Projektuojama automobilio stovėjimo vieta (2,5x5 m)
 - Galima statybos zona
 - Esamo drenažo apsaugos zona (15m)
 - Kelio apsaugos zona (10m)

PASTABOS:

1. Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
2. Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas atvaiduojamas pirmo aukšto planu. Atstumai nuo pastato iki sklypo ribos matuojami nuo sienos išorinio gabarito. Koordinatės rodo sklypo kampus ir ašis susikirtimo vietas.
3. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ sklype numatytas atinkamas automobilių stovėjimo vietų skaičius. Pagal pastato naudingą plotą, kuris šiuo atveju yra 68,65 m², sklype įreinama viena automobilių stovėjimo vieta ant kieto pagrindo grindinio.
4. Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.

MB „Statybinis aukštis“, Juridinio asmens kodas 305342078, Vytauto g. 15c-7, Šiauliai, Tel. +370 8 601 88975, info@statybinisaukstis.lt		OBJKTAS: Kitos (ūkių) paskirties pastato ir vieno buto gyvenamojo namo, Pakaršio k., Varėnos sen., Varėnos r. sav., statybos projekciniai pasiūlymai. Unikalus sklypo nr.: 4400-2640-1787, Kadastrinis nr.: 3868/0008:67 Tolkinų k.v.		
Atestato Nr.	PV	D. Vozbutė	2022	Laida
A1722	SP PDV	K. Murauskas	2022	0
---	Proj.	E. Štefanavičius	2022	
Užsakovas (statytojas):				
T T				
2236S-XX-PP-SP-B-03				Lapas Lapų
				1 1

AUKŠTO PLANAS M 1:200



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-01	Ūkio paskirties patalpa	836.35 m ²
Viso:		836.35 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


▬ Išorinė siena - daugiasluoksnė plokštė


PASTABOS:

- Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
- Vidaus apdailą, spalvinius sprendimus pasirenka/keičia užsakovas.

Atestato Nr.	SA	MB „Statybinis aukštis“ Juridinio asmens kodas 305342078, Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel. 8 601 88978, vozbutedaiva@gmail.com;			OBJEKTAS: Kitos (ūkio) paskirties pastato ir Vieno buto gyvenamojo namo, Pakaršio k., Varėnos sen., Varėnos r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai. Unikalus sklypo nr.: 4400-2640-1787; Kadastrinis nr.: 3868/0008:67 Tolkūnų k.v.	
		35973	PV	D. Vozbutė	2022	LAIDA
					KITOS ŪKIO PASKIRTIES PASTATO AUKŠTO PLANAS	
UŽSAKOVAS: T T					ŽYMUO: 2236S-01-PP.B-01	
LT					LAPAS	LAPŲ
					1	1

SUTARTINIAI ūMĖJIMAI:

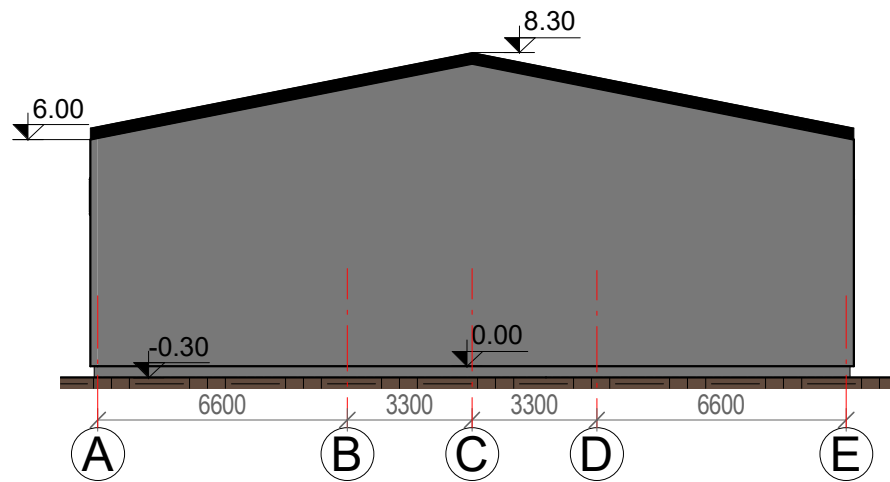
 Išorinė siena - daugiasluoksnė plokštė (RAL 9006)

 Stogo danga - daugiasluoksnė plokštė (RAL 7016)

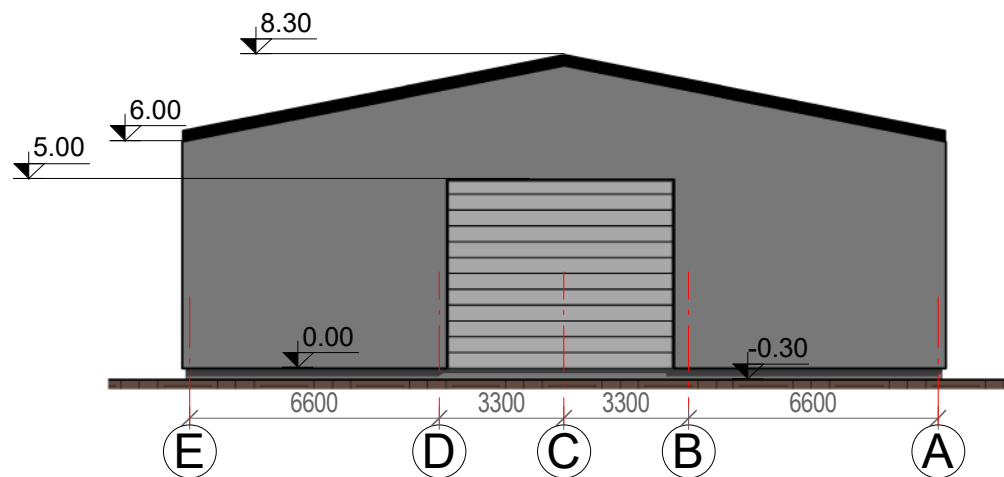
PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Nurodytos konkrečios firmos medžiagos ir gaminiai gali būti pakeisti analogiškais kitos firmos gaminiais.

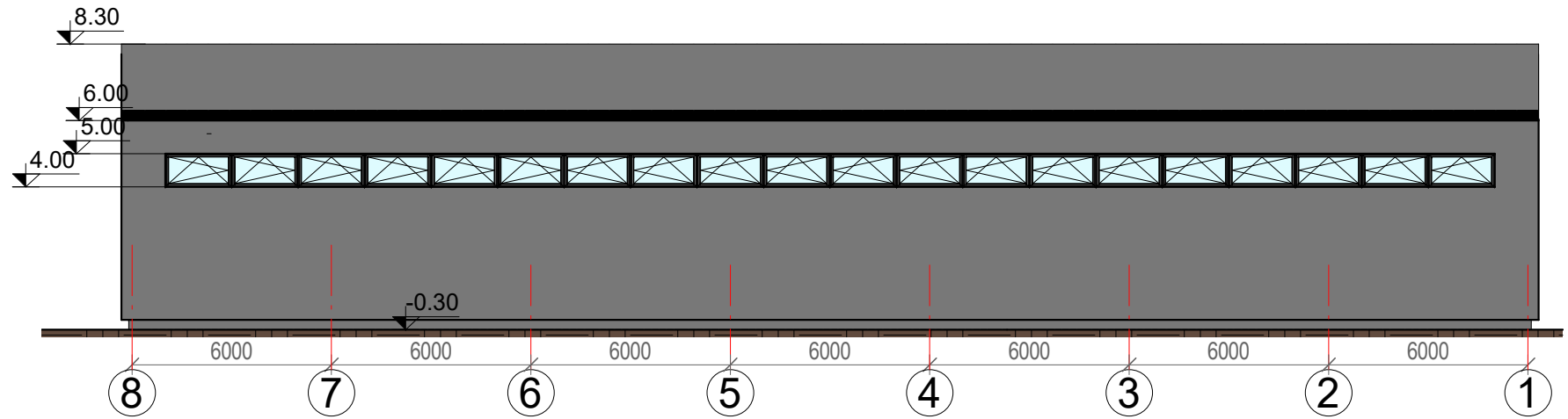
Fasadas A-E, M 1 : 200



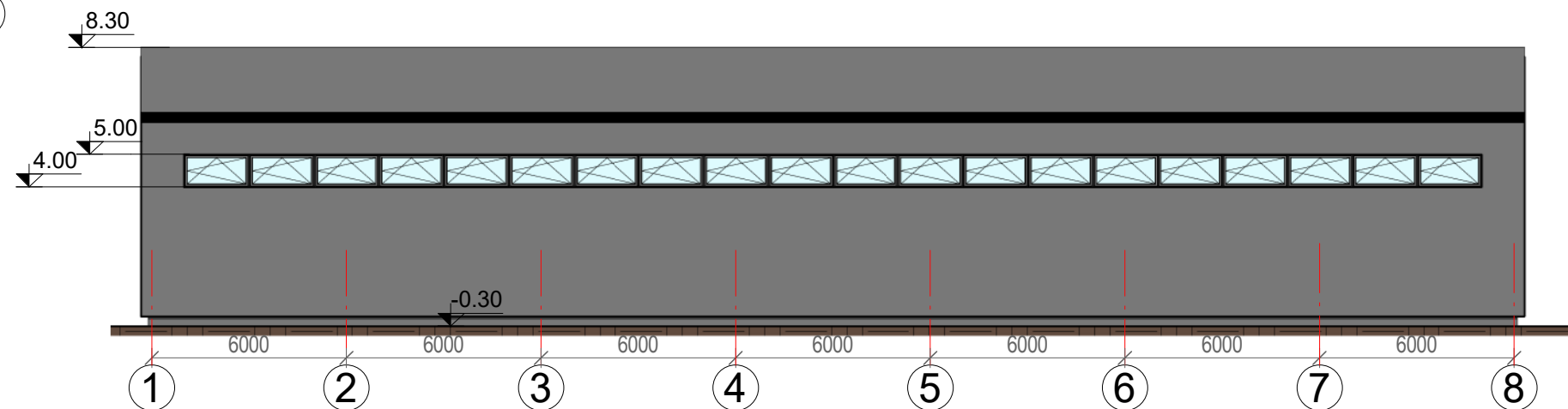
Fasadas E-A, M 1 : 200


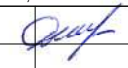


Fasadas 8-1, M 1 : 200

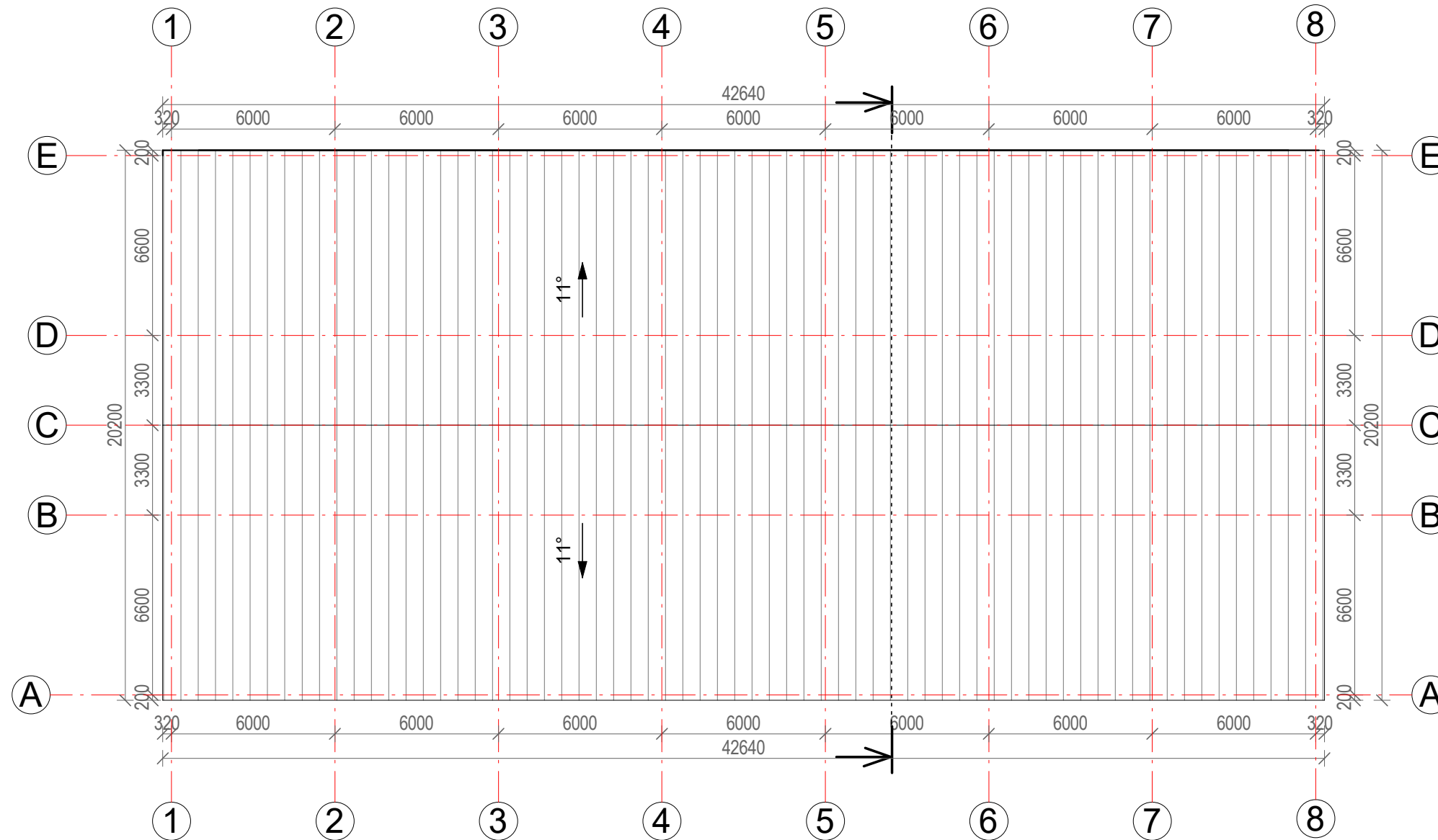


Fasadai 1-8, M 1 : 200



Atestato Nr.		MB „Statybinis aukštis“ Juridinio asmens kodas 305342078, Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel. 8 601 88978, vozbutedaiva@gmail.com;	OBJEKTAS: Kitos (ūkio) paskirties pastato ir Vieno buto gyvenamojo namo, Pakaršio k., Varėnos sen., Varėnos r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai. Unikalus sklypo nr.: 4400-2640-1787; Kadastrinis nr.: 3868/0008:67 Tolkūnų k.v.
35973	PV	D. Vozbutė 	2022
UŽSAKOVAS: T T			ŽYMUO: 2236S-01-PP.B-02
LT			LAPAS 1
			LAPŲ 1

Stogo planas, M 1 : 200



Sutartiniai žymėjimai:



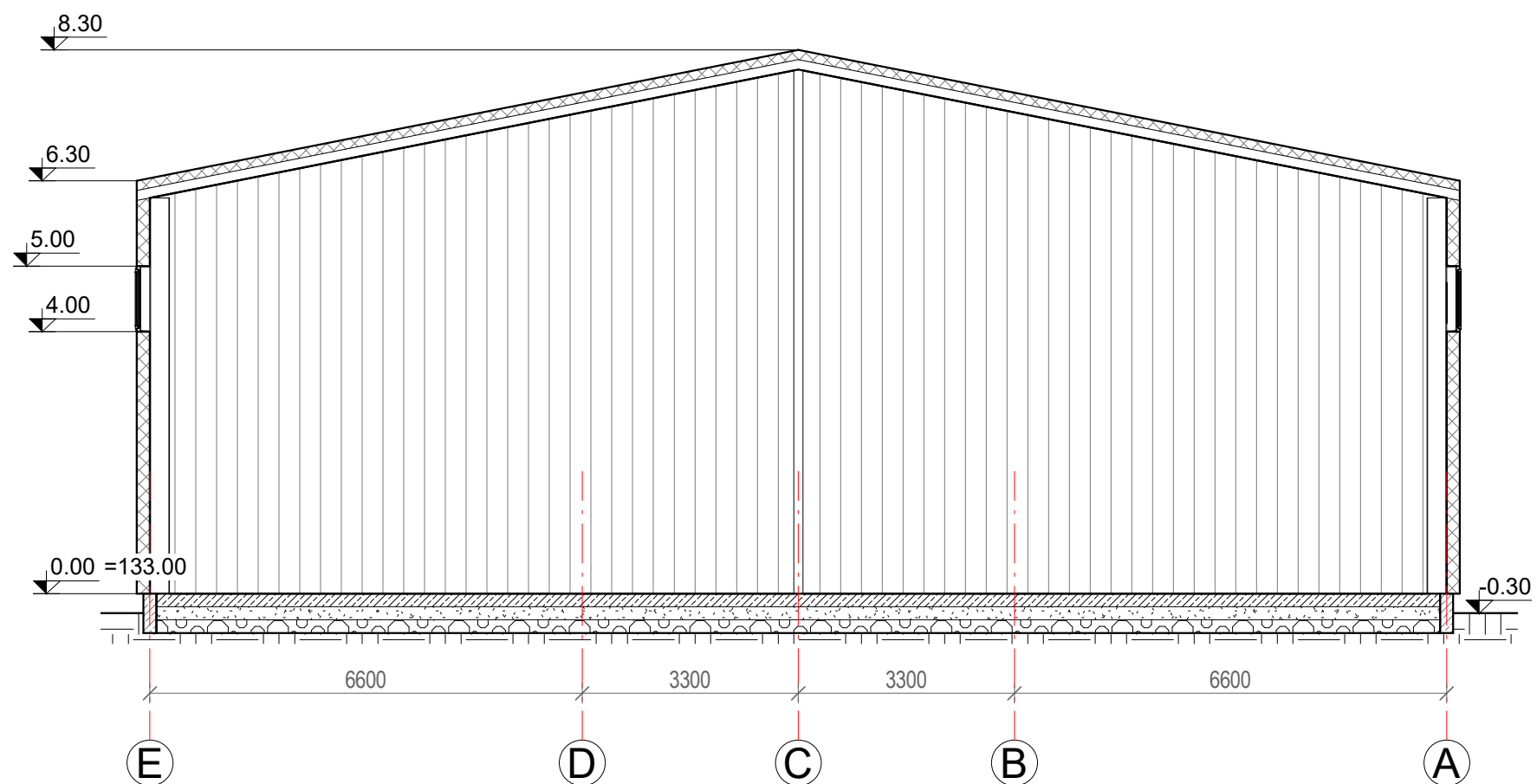
Stogo danga - daugiasluoksė plokštė

PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Stogo danga - daugiasluoksė plokštė.
3. Stogo plotas ~ 872.00 m².
4. Projektuojamas stogo nuolydis 11°.
5. Lietaus nuvedimo sistema išorinė (192/150 mm) Lietaus surinkimo latakai, lietvamzdžiai iš cinkuotos skardos.
6. Stogo danga ir lietaus nuvedimo sistema įrengiama pagal gamintojų pateiktą technologiją, taisykles ir rekomendacijas.
7. Nurodytos konkrečios firmos ir gaminiai gali būti pakeisti analogiškais kitos firmos gaminiais.


Atestato Nr.	SA	MB „Statybinis aukštis“ Juridinio asmens kodas 305342078, Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel. 8 601 88978, vozbutedaiva@gmail.com;			OBJEKTAS: Kitos (ūkio) paskirties pastato ir Vieno buto gyvenamojo namo, Pakaršio k., Varėnos sen., Varėnos r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai. Unikalus sklypo nr.: 4400-2640-1787; Kadastrinis nr.: 3868/0008.67 Tolkūnų k.v.	
		35973	PV	D. Vozbutė	2022	LAIDA 0
KITOS ŪKIO PASKIRTIES PASTATO STOGO PLANAS M 1.200					LAPAS	LAPŲ
LT	UŽSAKOVAS: T T			ŽYMUO: 2236S-01-PP.B-03		1 1

Pjūvis "1-1", M 1 : 100

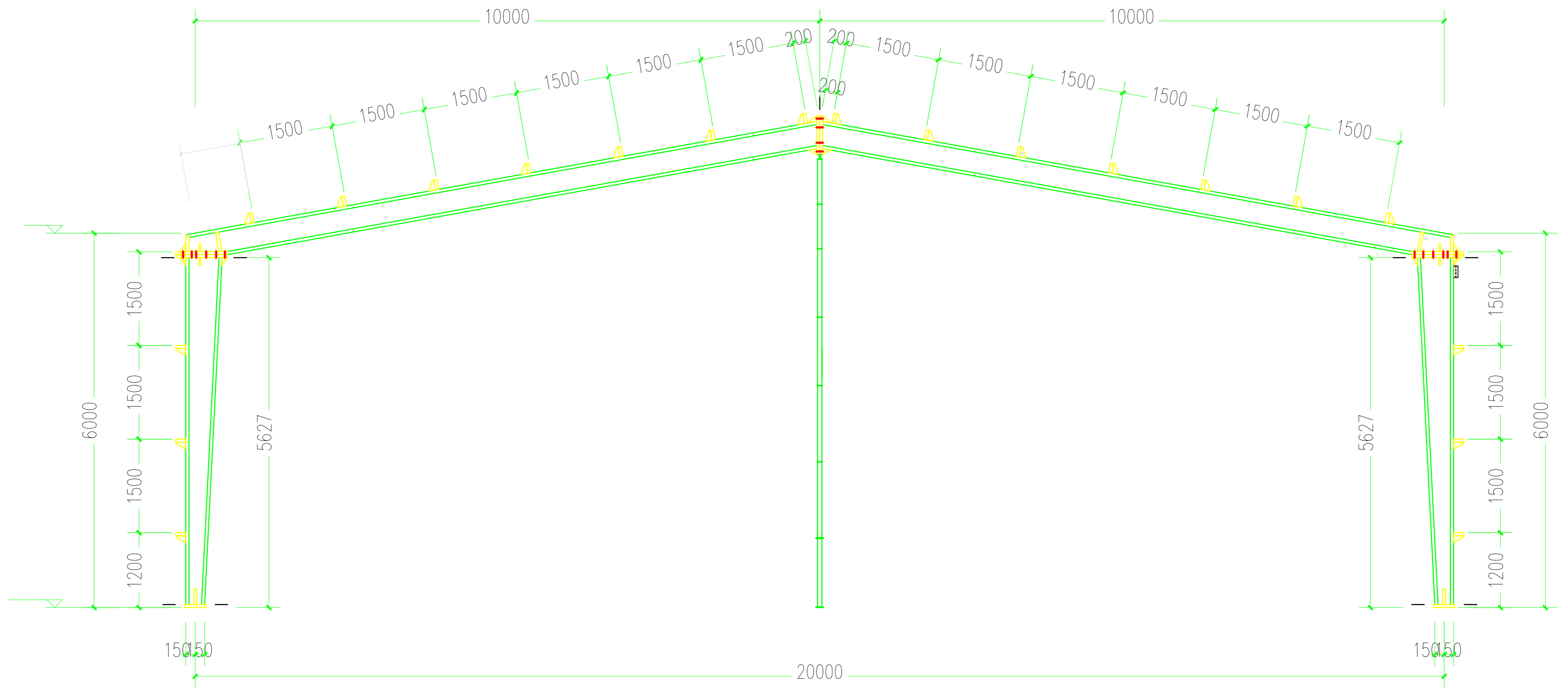


PASTABOS:

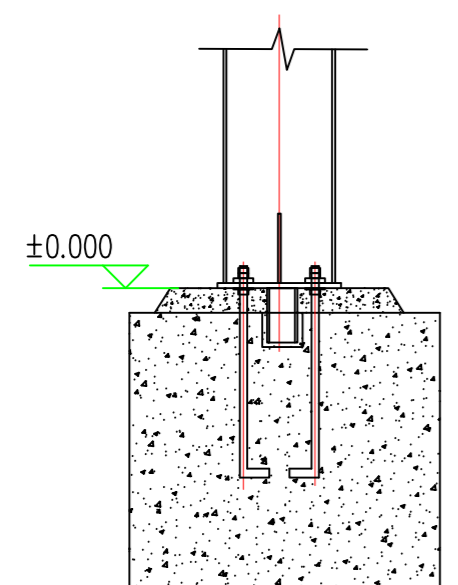
1. Matmenys ir altitudės nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Nurodytos konkrečios firmos medžiagos ir gaminiai gali būti pakeisti analogiškais kitos firmos gaminiais.

Atestato Nr.	35973	PV	D. Vozbutė	2022	 MB „Statybinis aukštis“ Juridinio asmens kodas 305342078, Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel. 8 601 88978, vozbutedaiva@gmail.com;	OBJEKTAS: Kitos (ūkio) paskirties pastato ir Vieno buto gyvenamojo namo, Pakaršio k., Varėnos sen., Varėnos r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai. Unikalus sklypo nr.: 4400-2640-1787; Kadastrinis nr.: 3868/0008:67 Tolkūnų k.v.		
						KITOS ŪKIO PASKIRTIES PASTATO Pjūvis "1-1"		
LT	UŽSAKOVAS: T T				ŽYMUO: 2236S-01-PP.B-04	LAPAS	LAPŲ	
					1	1		

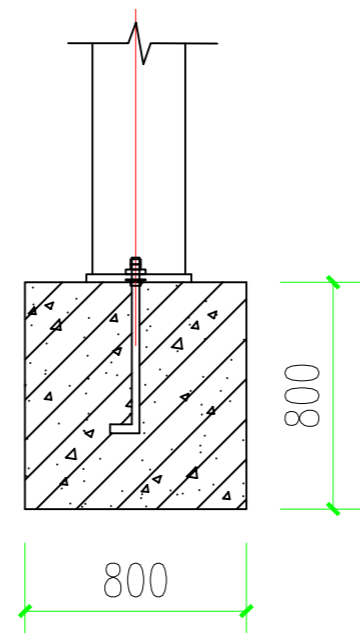
Pjūvis "1-1"



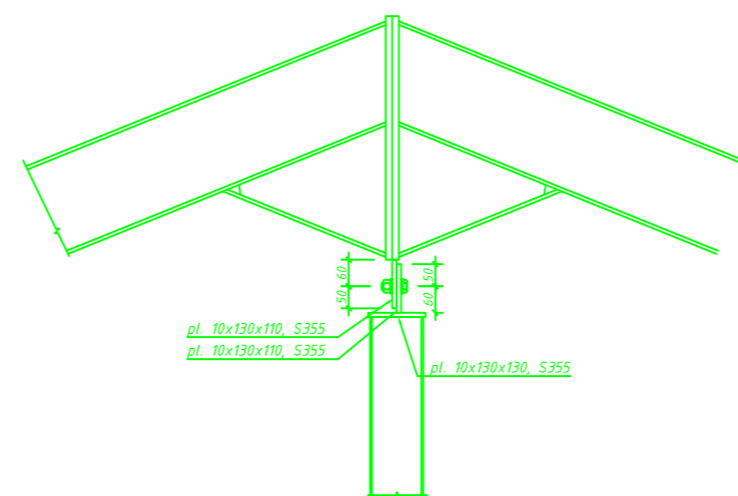
Jungimo detalė



Jungimo detalė

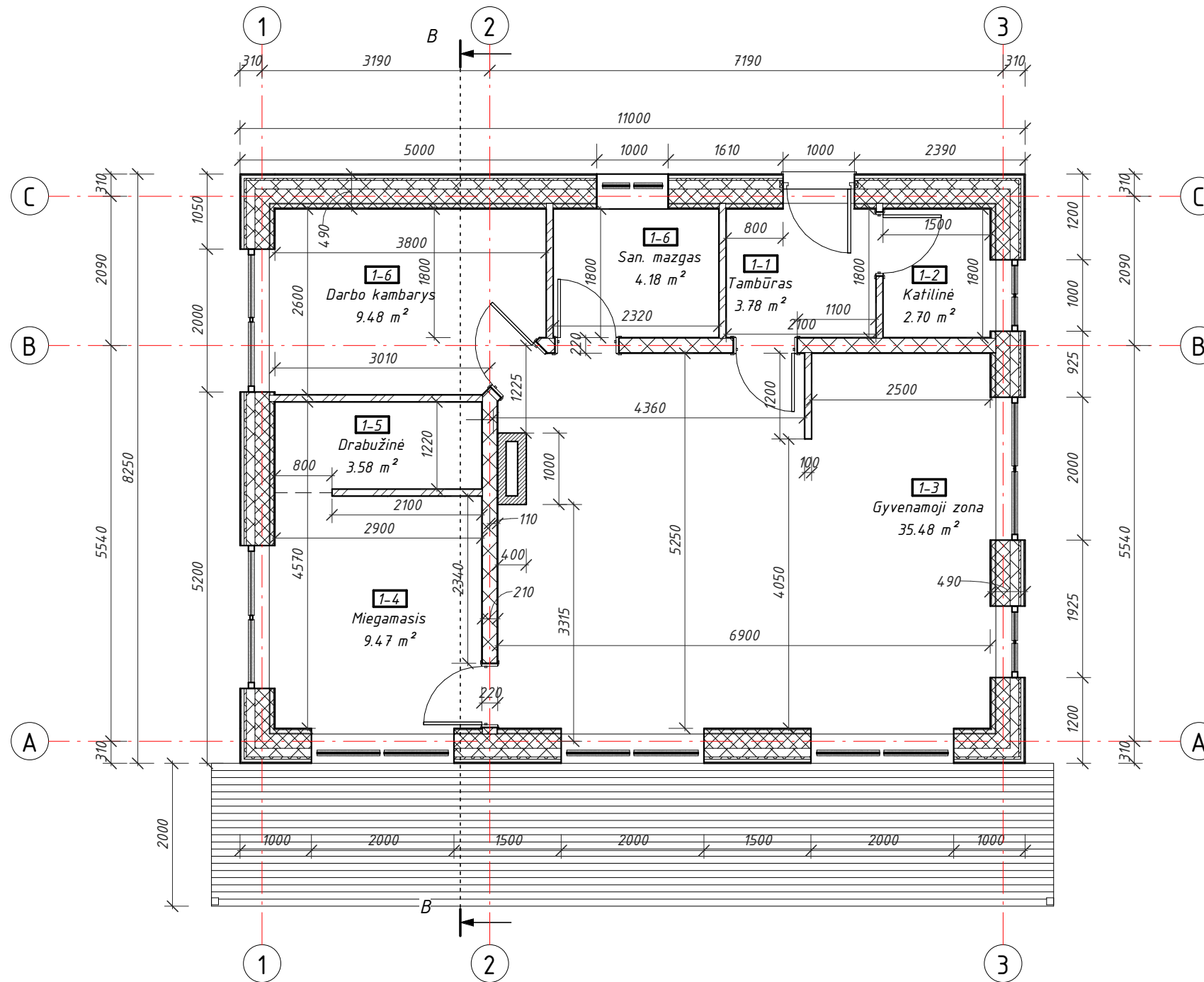


Jungimo detalė



Atestato Nr.	SA	MB „Stybinis aukštis“, Juridinio asmens kodas 305342078, Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel. 8 601 88978, vozbutedaiva@gmail.com;	OBJKTAS: Kitos (ūkio) paskirties pastato ir Vieno buto gyvenamojo namo, Pakaršio k., Varėnos sen., Varėnos r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai. Unikalus sklypo nr.: 4400-2640-1787; Kadastrinis nr.: 3868/0008:67 Tolkūnų k.v.
35973	PV	D. Vozbutė	2022
LT	Užsakovas (statytojas): T T	2236S-01-PP-B-05	Laida 0 Lapas 1 Lapu 1

AUKŠTO PLANAS, M1 : 75

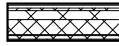
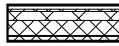
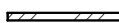



AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas

1-1	Tambūras	3.78 m ²
1-2	Katilinė	2.70 m ²
1-3	Gyvenamoji zona	35.48 m ²
1-4	Miegamasis	9.47 m ²
1-5	Drabužinė	3.58 m ²
1-6	San. mazgas	4.18 m ²
1-6	Darbo kambarys	9.48 m ²

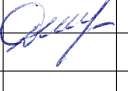
Viso: 68.65 m²

Sutartiniai žymėjimai

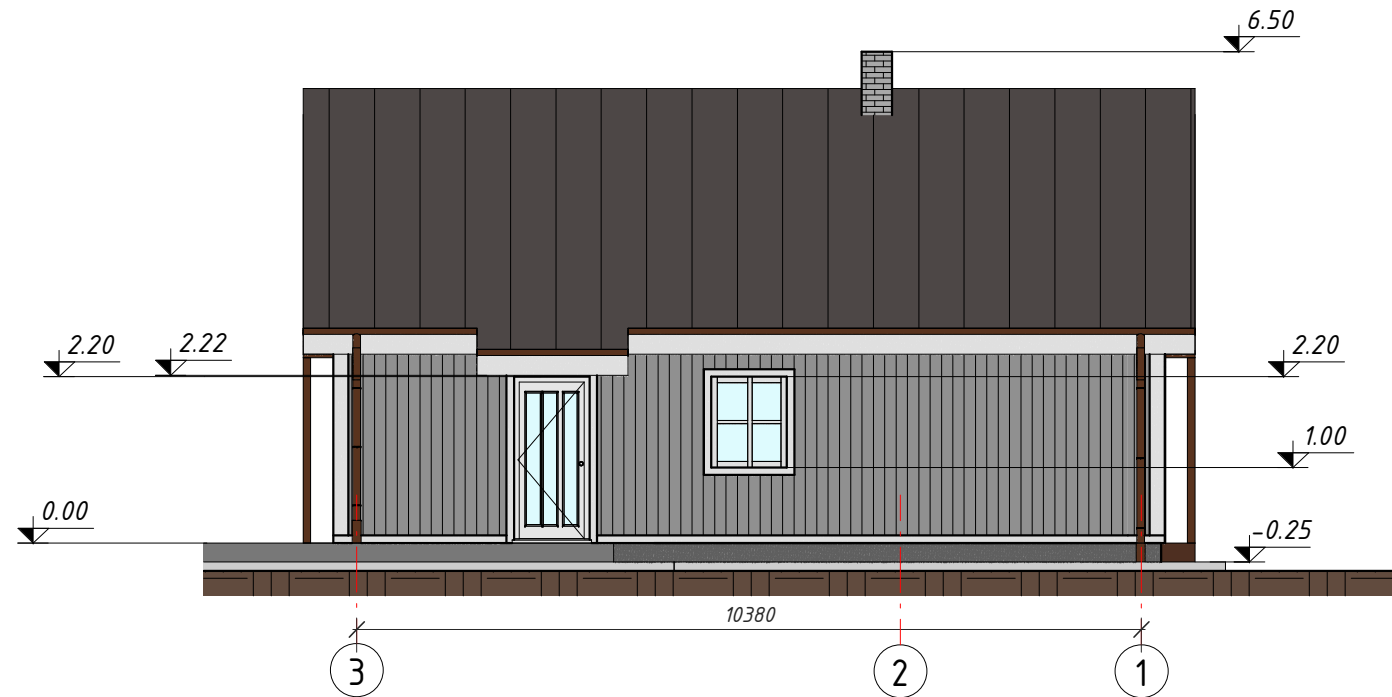
-  SN-1 Išorinė siena - medinė karkasinė siena 200 mm apšiltinta mineraline vata, papildomai apšiltinta 170 mm tarp tašų. Projektuojama prieššvėjinė vata 30 mm. Išorės apdaila - medinės dailylentės.
-  SN-2 Vidinė siena- medinė karkasinė siena 200 mm su garso izoliacija.
-  SN-3 Pertvara iš gipso kartono
-  Projektuojamas kaminas

PASTABOS:

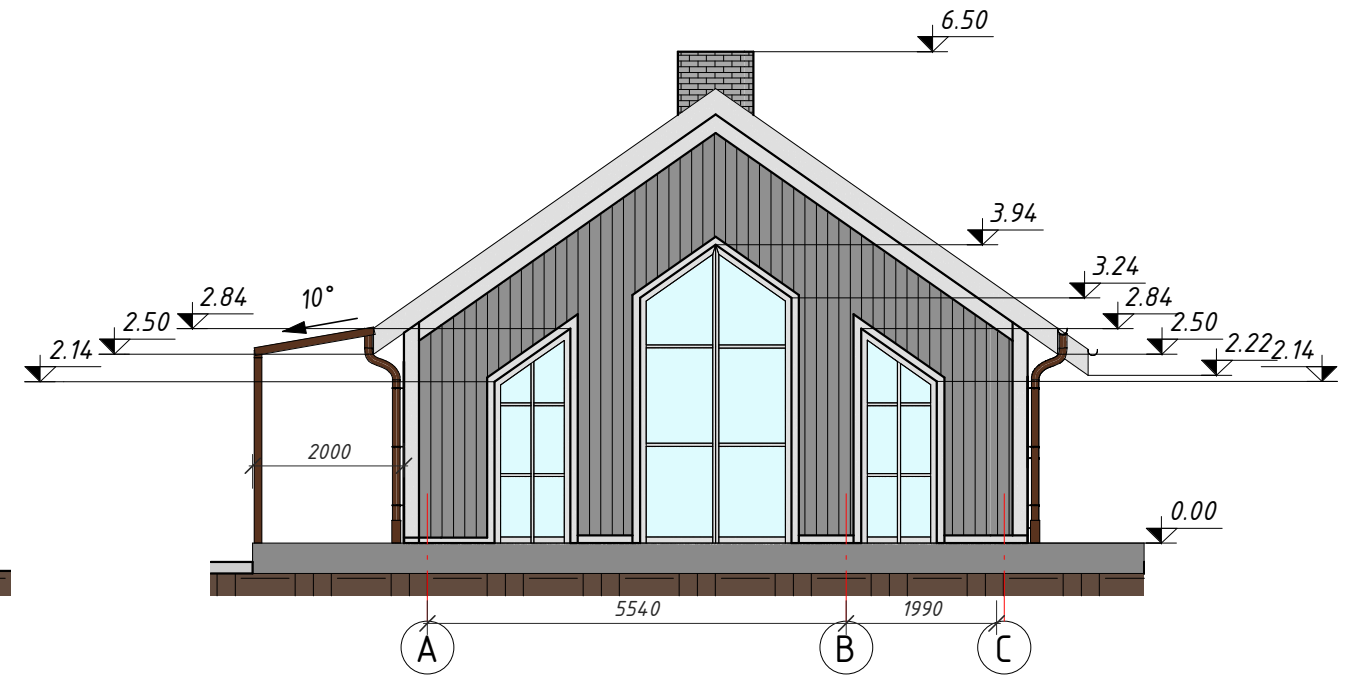
- Matmenys ir altitudės nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
- Nurodytos konkrečios firmos medžiagos ir gaminiai gali būti pakeisti analogiškais kitos firmos gaminiiais.

Atestato Nr.	SA	MB "Statybinis aukštis"			OBJEKTAS:	Kitos (ūkio) paskirties pastato ir vieno buto gyvenamojo namo, Ežero g. 15A, Pakaršio k., Varėnos sen., Varėnos r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai.
		Adresas: Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel.L 8 601 88978 JA k. 305342078 Draudėjo kodas: 3512331 A/S LT757300010160910066 SWED bankas				
35973	PV	D. Vozbutė		2022	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PIRMO AUKŠTO PLANAS	
LT	UŽSAKOVAS:			T	T	ŽYMUO:
						2236-02-PP-.B-01
					LAPAS	LAPŲ
					1	1

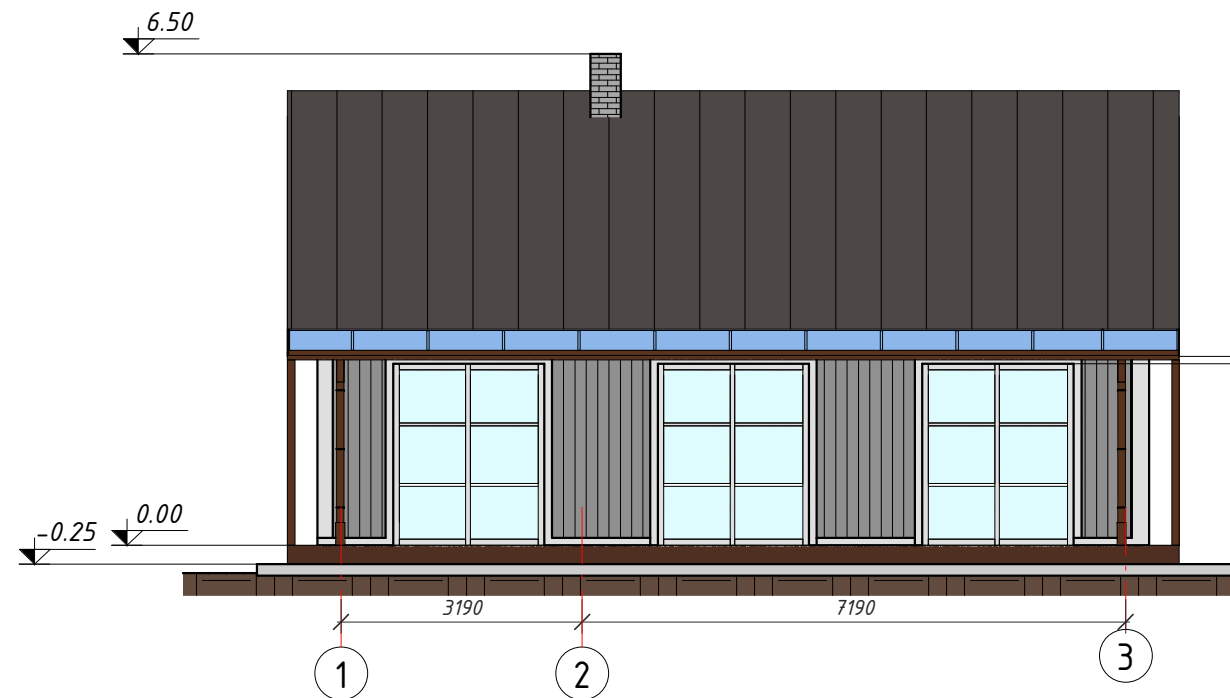
Fasadas 1, M 1 : 100



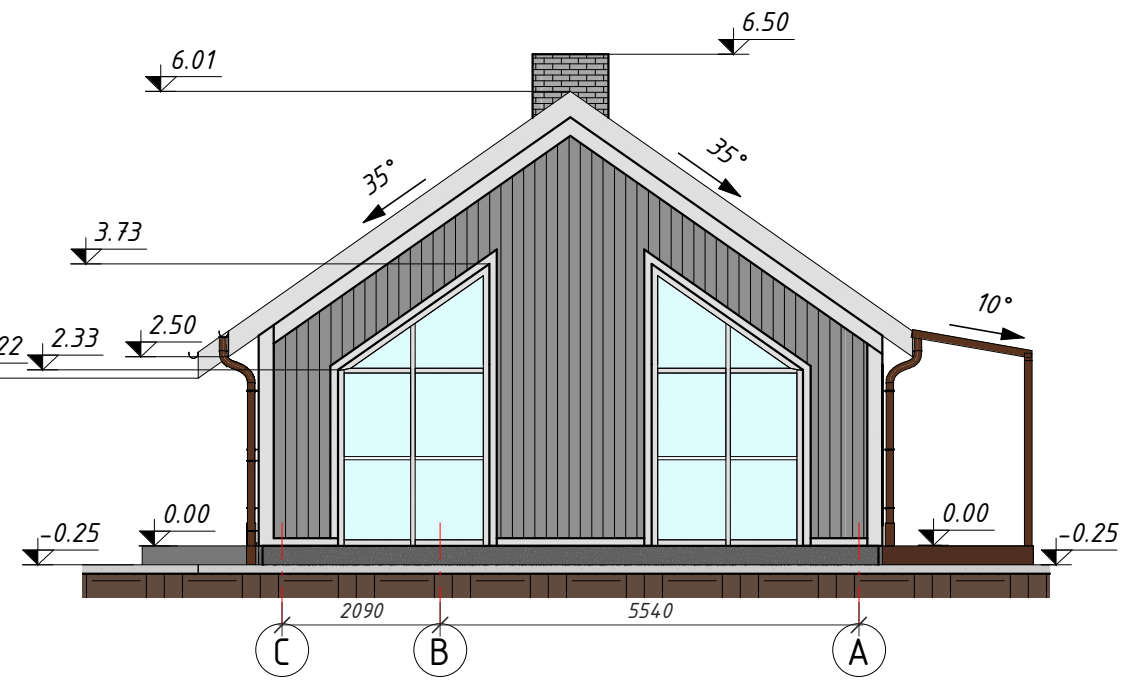
Fasadas 2, M 1 : 100







Fasadas 3, M 1 : 100



Fasadas 4, M 1 : 100


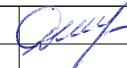


-  Cokolio - dekoratyvinis tinkas
-  Terasa
-  Sienu apdaila - medinės dailylentės
-  Stogo danga - lygaus profilio skardos lakštai

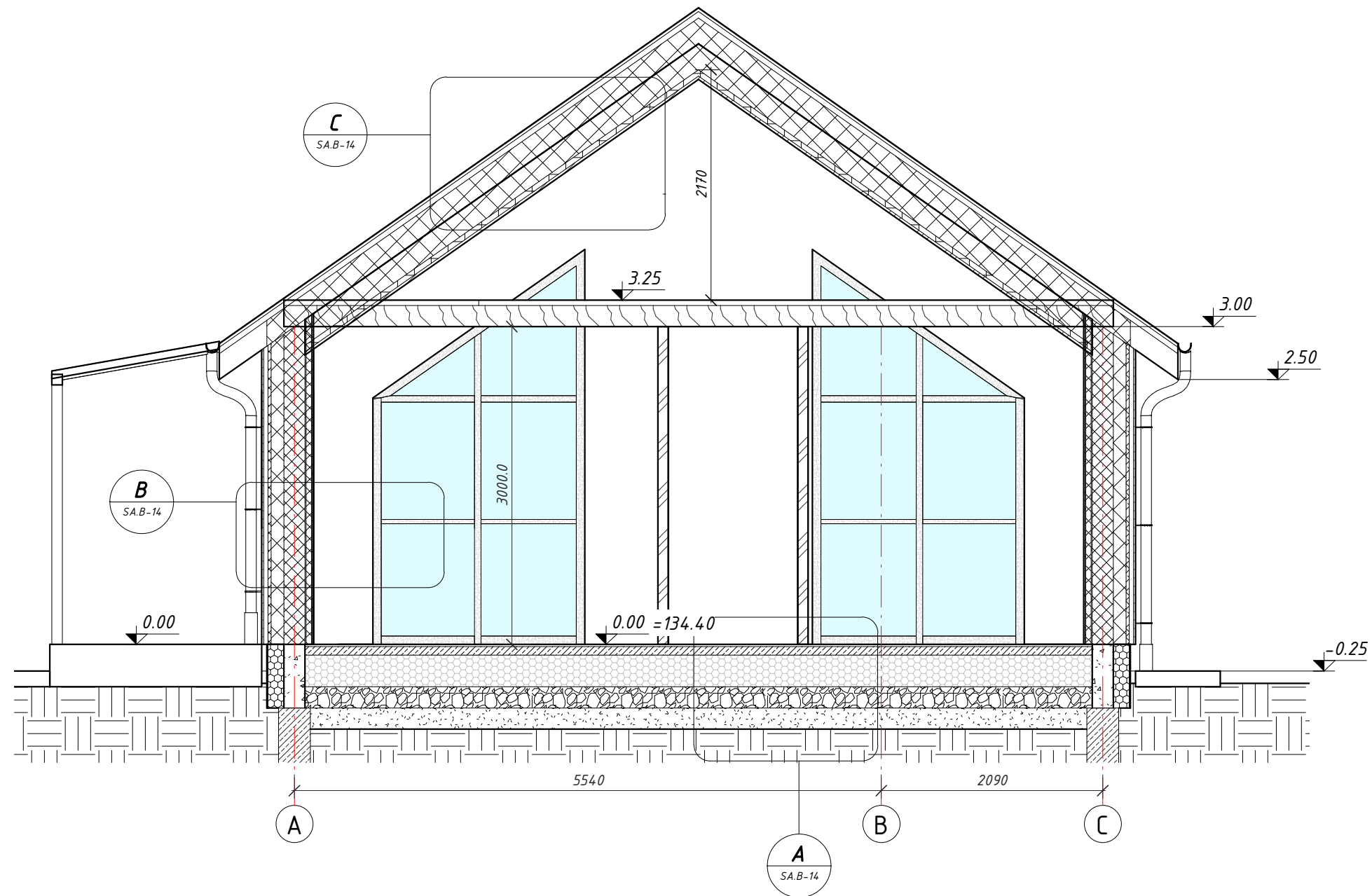
Sutartiniai žymėjimai

PASTABOS:

1. Matmenys ir altitudės nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Nurodytos konkrečios firmos medžiagos ir gaminiai gali būti pakeisti analogiškais kitos firmos gaminiais.

Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis"			OBJEKTAS:	Kitos (ūkio) paskirties pastato ir vieno buto gyvenamojo namo, Ežero g. 15A, Pakaršio k., Varėnos sen., Varėnos r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai. Unikalus sklypo nr.: 4400-2640-1787; Kadastrinis nr.: 3868/0008:67 Tolkūnų k.v.
		Adresas: Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel.L 8 601 88978 JA k. 305342078 Draudėjo kodas: 3512331 A/S LT757300010160910066 SWED bankas				
35973	PV	D. Vozbutė		2022	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO FASADAI	
					LAIDA	0
UŽSAKOVAS:					ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
T T					2236-02-PP-.B-02	1 1
LT						

Pjūvis 1, M 1 : 50

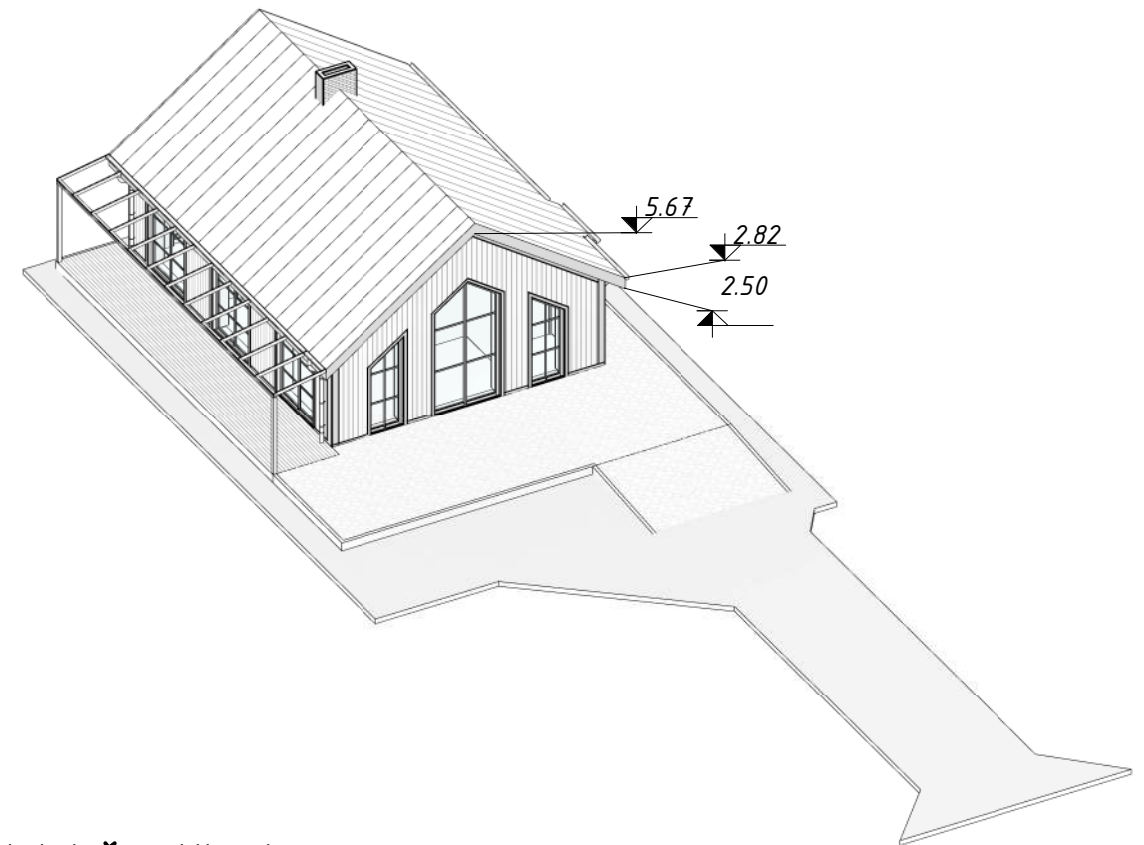
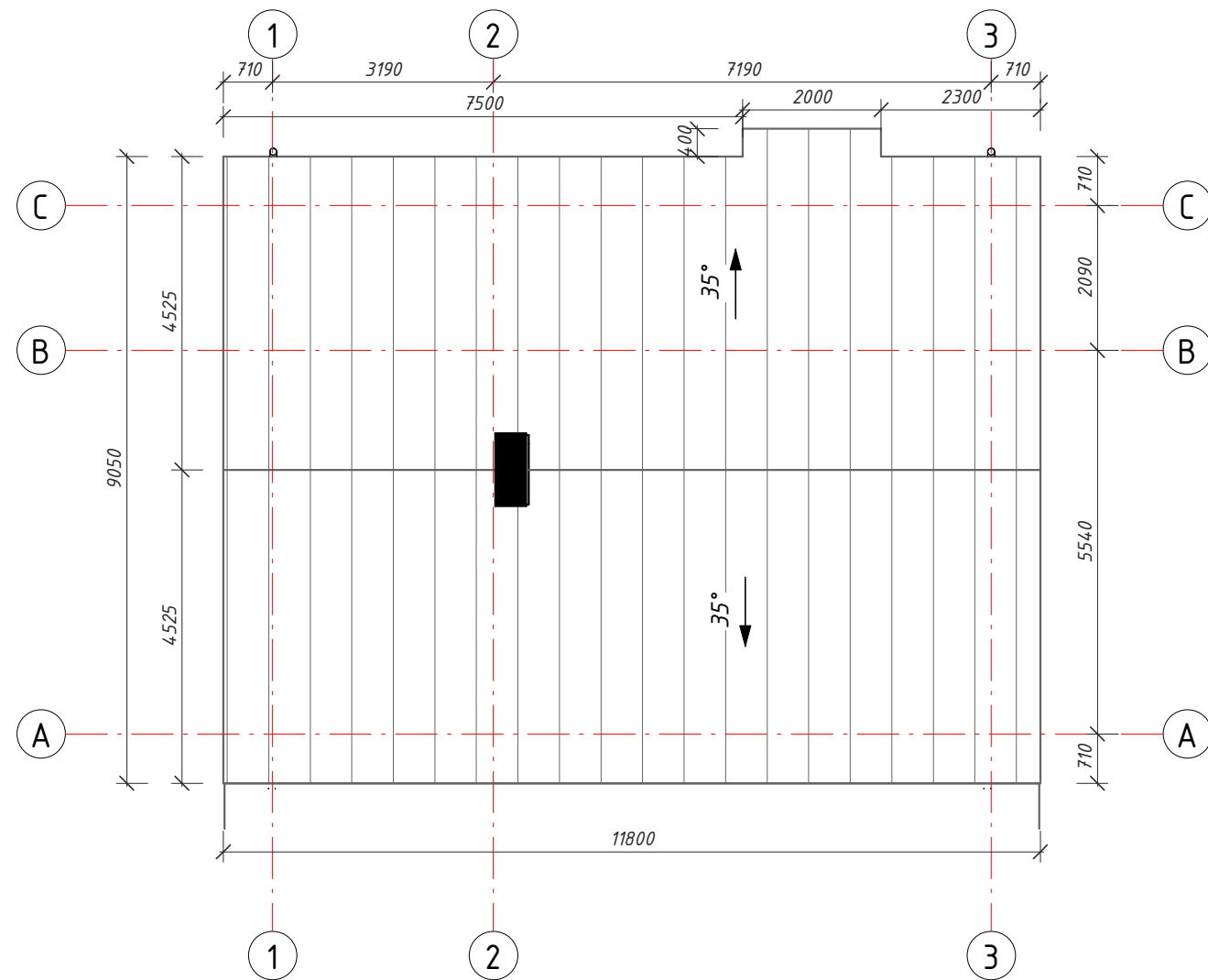


PASTABOS:

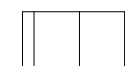
1. Matmenys ir altitudės nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Nurodytos konkrečios firmos medžiagos ir gaminiai gali būti pakeisti analogiškais kitos firmos gaminiais.

Atestato Nr.	SA	MB "Statybinis aukštis"			OBJEKTAS:	LAI DA	
		Adresas: Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel.L 8 601 88978 JA k. 305342078 Draudėjo kodas: 3512331 A/S LT757300010160910066 SWED bankas					Kitos (ūkio) paskirties pastato ir vieno buto gyvenamojo namo, Ežero g. 15A, Pakaršio k., Varėnos sen., Varėnos r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai. Unikalus sklypo nr.: 4400-2640-1787; Kadastrinis nr.: 3868/0008:67 Tolkūnų k.v.
35973	PV	D. Vozbutė	2022	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PJŪVIS		0	
LT	UŽSAKOVAS: T T			ŽYMUO:	2236-02-PP-.B-03	LAPAS 1	LAPŲ 1

STOGO PLANAS, M 1 : 100



Sutartiniai žymėjimai:



Projektuojama stogo danga - lygaus profilio skardos lakštai.



Projektuojamas kaminas

PASTABOS:

- Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
- Stogo danga - lygaus profilio skardos lakštai.
- Stogo plotas (be užlaidų) ~ 130 m².
- Projektuojamas stogo nuolydis - 35°.
- Lietaus nuvedimo sistema išorinė (125/100 mm). Lietaus surinkimo latakai, lietvamzdžiai iš cinkuotos skardos dengtos Puralu arba Poliesteriu.
- Medienos kiekiai stogui nurodyti gegnių plano brėžinyje.
- Stogo danga ir lietaus nuvedimo sistema įrengiama pagal gamintojų pateiktą technologiją, taisykles ir rekomendacijas.
- Nurodytos konkrečios firmos medžiagos ir gaminiai gali būti pakeisti analogiškais kitos firmos gaminiais.

Atestato Nr.	SA	MB "Statybinis aukštis"			OBJEKTAS:	
		Adresas: Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel.L 8 601 88978 JA k. 305342078 Draudėjo kodas: 3512331 A/S LT757300010160910066 SWED bankas				Kitos (ūkio) paskirties pastato ir vieno buto gyvenamojo namo, Ežero g. 15A, Pakaršio k., Varėnos sen., Varėnos r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai. Unikalus sklypo nr.: 4400-2640-1787; Kadastrinis nr.: 3868/0008:67 Tolkūnų k.v.
35973	PV	D. Vozbutė	2022		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO STOGO PLANAS	LAIDA
						0
LT	UŽSAKOVAS: T T			ŽYMUO: 2236-02-PP-.B-04	LAPAS	LAPŲ
					1	1