

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO ADMINISTRAVIMO TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo tvarkos aprašas – tai nuomos mokesčio už valstybinę žemę nustatymo, duomenų pateikimo, mokesčio, delspinigių už laiku nesumokėtus valstybinės žemės nuomos mokesčius apskaičiavimo ir mokėjimo Varėnos rajono savivaldybėje tvarka.

2. Žemės nuomos mokesčio mokėtojai (toliau – mokesčio mokėtojai) yra fiziniai ir juridiniai asmenys, išsinuomoję ar naudojančys valstybinę žemę.

3. Valstybinės žemės sklypų naudotojai Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka už naudojimąsi žeme iki nuomos ar pirkimo-pardavimo sutarčių sudarymo moka žemės nuomos mokestį, išskyrus už žemę, perduotą naudotis panaudai.

4. Nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomojamą (išnuomotą) ne aukciono būdu, ir žemę, naudojamą iki nuomos ar pirkimo-pardavimo sutarčių sudarymo, tarifas tvirtina ir mokėjimo terminus nustato Varėnos rajono savivaldybės taryba

5. Valstybinės žemės nuomos mokestį administruoja Varėnos rajono savivaldybės administracijos Finansų skyrius (toliau – Finansų skyrius).

II. MOKESČIO MOKĖTOJO DUOMENŲ KAUPIMAS IR VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO ADMINISTRAVIMAS

6. Žemės kadastro duomenis apie valstybinės žemės sklypus, įregistruotus Nekilnojamojo turto registre ir reikalingus žemės nuomos mokesčiui apskaičiuoti, teikia valstybės įmonė Registrų centras (toliau-Registrų centras) pagal su Varėnos rajono savivaldybe sudarytą sutartį.

7. Duomenis apie valstybinės žemės sklypų, neįregistruotų Nekilnojamojo turto registre, teikia Alytaus apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento Varėnos rajono žemėtvarkos skyrius. Alytaus apskrities viršininkas duomenis apie jo sudarytas nuomos sutartis teikia Varėnos rajono savivaldybės administracijai. Duomenų teikimo tvarka nustatoma šalių susitarimu.

III. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO MOKĖJIMAS

8. Apmokestinamojo laikotarpio pradžia laikoma einamųjų metų sausio 1 diena.

9. Valstybinės žemės nuomos mokestį fiziniai ir juridiniai asmenys moka šia tvarka:

9.1. juridinis asmuo, įsigijęs nekilnojamojo turto iš fizinio ar juridinio asmens, kuris žeme naudojasi nesudaręs valstybinės žemės nuomos sutarties, tampa valstybinės žemės naudotoju ir valstybinės žemės nuomos mokestį turi mokėti nuo kitos dienos po pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo;

9.2. juridinis asmuo, įsigijęs nekilnojamojo turto iš fizinio ar juridinio asmens, kuris yra sudaręs valstybinės žemės nuomos sutartį, turi sudaryti naują valstybinės žemės nuomos sutartį ir valstybinės žemės nuomos mokestį mokėti nuo kitos dienos po sutarties sudarymo;

9.3. fizinis asmuo, sudaręs valstybinės žemės nuomos sutartį ar pradėjęs naudoti žemės sklypą kalendorinių metų pirmą pusmetį, žemės nuomos mokesčio mokėtoju tampa tais pačiais kalendoriniais metais, kai valstybinės žemės nuomos sutartis ar kiti dokumentai buvo pasirašyti antrą kalendorinių metų pusmetį, žemės nuomos mokesčio mokėtoju jis tampa nuo kitų kalendorinių metų;

9.4. išregistravę valstybinės žemės nuomos sutartį iš Nekilnojamojo turto registro ar

kitaip netekę teisės naudotis žeme pirmą kalendorinių metų pusmetį - einamaisiais kalendoriniais metais nelaikomi žemės nuomos mokesčio mokėtojai, kai valstybinės žemės nuomos sutartis iš Nekilnojamojo turto registro išregistruojama ar kitaip netenkama teisės į žemę antrą kalendorinių metų pusmetį, tai valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėtojai nelaikomi nuo kitų kalendorinių metų;

9.5. pirmą pusmetį pasibaigus valstybinės žemės ūkio paskirties žemės nuomos sutarčiai, žemės nuomos mokestis einamaisiais kalendoriniais metais nemokamas, o antrą pusmetį - nemokamas nuo kitų kalendorinių metų;

9.6. pasibaigus valstybinės žemės ne žemės ūkio paskirties žemės nuomos sutarčiai, nuomos mokestis nemokamas nuo kito mėnesio po sutarties nutraukimo ar sutarties pasibaigimo;

9.7. nuomininkui subnuomojus valstybinę žemę trečiajam asmeniui, valstybinės žemės nuomos mokestį moka valstybinės žemės nuomininkas (naudotojas) šiame apraše nustatyta tvarka;

9.8. nuomininkas, atleistas nuo valstybinės žemės nuomos mokesčio, privalo pervesti į Savivaldybės surenkamąją sąskaitą subnuomininko jam sumokėtą valstybinės žemės nuomos mokestį, apskaičiuotą šiame apraše nustatyta tvarka.

10. Valstybinės žemės naudotojams, nesudariusiems valstybinės žemės nuomos sutarčių, Finansų skyrius siunčia deklaracijas su apskaičiuotu valstybinės žemės nuomos mokesčiu ir pranešimus sumokėti valstybinės žemės nuomos mokestį bei sudaryti valstybinės žemės nuomos sutartis.

11. Fiziniais asmenims, nuomojantiems valstybinę žemę, valstybinės žemės nuomos mokesčio deklaracijas parengia ir siunčia Finansų skyrius.

12. Mokesčių deklaracijos fiziniams asmenims įteikiamos ne vėliau kaip prieš mėnesį iki nustatyto mokesčių sumokėjimo termino.

13. Valstybinės žemės nuomos mokesčio deklaracija gali būti:

13.1. siunčiama paštu;

13.2. įteikiama asmeniškai Varėnos rajono seniūnijų darbuotojų. Kai valstybinės žemės nuomos mokesčio deklaracija įteikiama asmeniškai, ji mokesčio mokėtojui įteikiama pasirašytinai. Jeigu mokesčių deklaraciją pristatantis asmuo mokesčio mokėtojo neranda, tai deklaracija įteikiama kuriam nors iš kartu su juo gyvenančių suaugusių asmenų. Šiais atvejais mokesčio deklaraciją priėmęs asmuo privalo prie parašo apie deklaracijos gavimą nurodyti savo vardą ir pavardę. Duomenys apie valstybinės žemės nuomos mokesčio deklaracijos įteikimą registruojami žurnale, kuriame turi būti nurodyta: mokesčio mokėtojo vardas, pavardė, įteikimo data, parašas.

14. Prie mokesčių deklaracijos pridedamas kvitas-pranešimas, kuriame turi būti nurodyta:

14.1. savivaldybės surenkamosios sąskaitos numeris;

14.2. banko skyriaus, kuriame yra ši sąskaita, pavadinimas ir banko kodas.

15. Valstybinės žemės nuomos mokesčio deklaracijoje turi būti nurodyta apskaičiavusio savivaldybės administracijos darbuotojo pareigos, vardas, pavardė ir telefono numeris.

16. Juridiniai asmenys naudojamoms žemės nuomos mokestį apskaičiuoja patys, užpildydami patvirtintą valstybinės žemės nuomos mokesčio deklaracijos formą (pridedama), ir pateikia Finansų skyriui ne vėliau kaip prieš mėnesį iki nustatyto mokesčių sumokėjimo termino. Juridiniai asmenys pateikia du užpildytus deklaracijos egzempliorius. Vienas deklaracijos egzempliorius lieka Finansų skyriuje, o kitas, patvirtintas Finansų skyriaus, gražinamas deklaraciją pateikusiam juridiniam asmeniui.

17. Valstybinės žemės nuomos mokestį mokesčių mokėtojai gali sumokėti:

17.1. banko skyriuose;

17.2. pašto skyriuose.

18. Valstybinės žemės nuomos mokestis mokamas į savivaldybės nurodytą surenkamąją sąskaitą. Sukauptos nuomos mokesčio sumos pervedamos į savivaldybės biudžeto

sąskaitą kiekvieną savaitę paskutinę darbo dieną, jeigu įplaukos viršija 5 tūkst. Lt, ir baigiantis ketvirčiui – paskutinę darbo dieną.

19. Valstybinės žemės nuomos mokesčio permoka gražinama nuomininkui per 30 dienų po raštiško prašymo gavimo arba užskaitoma, kaip kitų metų valstybinės žemės nuomos mokestis.

IV. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO IŠIEŠKOJIMAS

20. Mokėtojams, nesumokėjusiems valstybinės žemės nuomos mokesčio už kalendorinius metus, Finansų skyrius siunčia priminimus dėl mokestinės prievolės nevykdymo.

21. Už laiku nesumokėtą valstybinės žemės nuomos mokestį imami delspinigiai – 0,04 proc. už kiekvieną pavėluotą dieną, jeigu įstatymas ar sutartis nenustato kitokio delspinigių dydžio.

22. Jeigu nuomininkas (naudotojas) ilgiau kaip 2 metus nuo nustatyto termino nesumoka nuomos mokesčio, mokestis išieškomas Civilinio kodekso ir Civilinio proceso kodekso pagrindu.

23. Visi ginčai, kylantys dėl atsisakymo mokėti valstybinės žemės nuomos mokestį, nuomos mokesčio dydžio ir nuomos mokesčio nesumokėjimo nustatytais terminais, sprendžiami įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

V. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO NEPRIEMOKOS PRIPAŽINIMAS BEVILTIŠKA

24. Beviltiška pripažįstama valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėtojo nesumokėta suma, kurios neįmanoma išieškoti dėl objektyvių priežasčių arba kurią išieškoti netikslinga socialiniu ir (ar) ekonominiu požiūriu:

24.1. mirė valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėtojas (fizinis asmuo), o įpėdiniai neperima su valstybinės žemės nuomos sutartimi susijusių teisių ir pareigų;

24.2. likviduotas ar bankrutavęs valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėtojas;

24.3. priverstinio išieškojimo išlaidos didesnės už mokestinę nepriemoką.

25. Kad mokestinė nepriemoka būtų pripažįstama beviltiška, Varėnos rajono savivaldybės tarybai pateikiama motyvuota išvada, kodėl siūloma mokestinę nepriemoką pripažinti beviltiška. Prie išvados turi būti pridėti dokumentai, patvirtinantys, kad mokestinę nepriemoką galima pripažinti beviltiška.

26. Kai mokesčio mokėtojo mokestinė nepriemoka pripažįstama beviltiška, kartu beviltiška nepriemoka pripažįstami ir už nesumokėtą ar pavėluotai sumokėtą nuomos mokestį apskaičiuoti delspinigiai.

27. Mokesčio mokėtojo mokestinės nepriemokos, pripažintos beviltiškomis, pasibaigia ir nurašomos iš valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaitos dokumentų, kai Varėnos rajono savivaldybės taryba priima sprendimą nurašyti mokestinę nepriemoką.

ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO TARIFAI

1. Nustatyti valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifus už valstybinę žemę, išnuomotą ne aukciono būdu:

1.1 žemės ūkio paskirties žemei – 0,5 proc. žemės vertės;

1.2 gyvenamųjų teritorijų (namų valdų) žemei - 1 proc. žemės vertės;

1.3. kitos paskirties žemei – 1,5 proc. žemės vertės;

1.4. kitos paskirties žemės naudotojams, nesudariusiems valstybinės žemės nuomos sutarties – 2 proc. žemės vertės.

2. Nustatyti, kad valstybinės žemės nuomos mokesčiu neapmokestinama:

2.1 miestų, gyvenviečių nuotekų valymo įrenginių teritorijų su prie jų esančiomis dumblo laikymo aikštelėmis, nuotekų pumpavimo stočių ir šių objektų sanitarinių zonų žemė;

2.2. labdaros organizacijų ir fondų, įsteigtų Lietuvos Respublikos labdaros ir paramos įstatymo nustatyta tvarka, naudojama žemė;

2.3 daugiabučių namų savininkų bendrijų ir kitų daugiabučių namų gyventojų naudojama žemė.

3. Už 2 punkte nurodytą žemę naudojamą kitoms reikmėms, valstybinės žemės nuomos mokestis mokamas vadovaujantis šiuo sprendimu ir Varėnos rajono savivaldybės tarybos patvirtintu Valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo tvarkos aprašu.

4. Atleisti nuo valstybinės žemės nuomos mokesčio fizinius ir juridinius asmenis, jei priskaičiuotas mokestis neviršija 5,0 Lt.

5. Priminimai sumokėti valstybinės žemės nuomos mokestį siunčiami skolininkams, turintiems didesnę nei 5,0 Lt mokesčio nepriemoką.

6. Valstybinės žemės nuomos mokestį sumokėti iki einamųjų metų lapkričio 1 d.

7. Pripažinti netekusiais galios:

7.1 Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2003 m. lapkričio 11 d. sprendimą Nr. V-120 „Dėl valstybinės žemės ir valstybinio vidaus vandenų fondo vandens telkinių nuomos mokesčio“.

7.2 Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2003 m. gruodžio 29 d. sprendimą Nr. V-172 „Dėl Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2003 m. lapkričio 11 d. sprendimo Nr. V-120 „Dėl valstybinės žemės ir valstybinio vidaus vandenų fondo vandens telkinių nuomos mokesčio“ pakeitimo“.

7.3 Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2004 m. gegužės 11 d. sprendimą Nr. TV-274 „Dėl Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2003 m. lapkričio 11 d. sprendimo Nr. V-120 „Dėl valstybinės žemės ir valstybinio vidaus vandenų fondo vandens telkinių nuomos mokesčio“ papildymo“.

7.4 Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2004 m. rugsėjo 7 d. sprendimą Nr. TV-369 „Dėl Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2003 m. lapkričio 11 d. sprendimo Nr. V-120 „Dėl valstybinės žemės ir valstybinio vidaus vandenų fondo vandens telkinių nuomos mokesčio“ papildymo“.